

Quesito n° 1:

1. Disallineamento dei totali e discrepanza complessiva:

Sommando i valori dei singoli consumi mensili (da gennaio a dicembre 2025) per ciascun Punto di Consegna (POD), la somma matematica orizzontale non coincide quasi mai con il rispettivo valore riportato nella colonna "Totale complessivo".

A titolo esemplificativo, per il QE001 la somma dei mesi restituisce 8.000 kWh contro gli 8.091 kWh riportati a totale; per il QE002 la somma mensile è di 3.859 kWh contro i 3.697 kWh a totale.

Questo errore genera una notevole discrepanza finale:

la somma di tutti i consumi mensili dell'anno per tutti i POD dà un totale di 783.310 kWh (valore indicato a fine tabella), ma sommando i singoli valori riportati verticalmente nella colonna "Totale complessivo",

il risultato effettivo è di 804.962 kWh. Vi è dunque una discrepanza di ben 21.652 kWh tra i due metodi di calcolo.

2. Consumi mensili nulli:

Per alcuni POD (come il QE075 in Via Manierta) i consumi in diversi mesi dell'anno risultano pari a "0", e anche in questi casi la somma dei restanti mesi differisce dal totale complessivo indicato per la medesima riga.

Al fine di condurre valutazioni precise ed evitare errori di dimensionamento, si chiede cortesemente di chiarire quale sia il valore di consumo di riferimento corretto da prendere in considerazione per l'anno 2025: se la somma delle singole rilevazioni mensili (783.310 kWh), il totale derivante dalla colonna "Totale complessivo" (804.962 kWh), oppure un altro riferimento documentale.

Risposta:

Il Comune ha richiesto all'attuale affidatario il dato, pari a 783.310 kWh, e lo rende disponibile agli operatori economici ai fini della procedura .

Quesito n° 2:

Richiede di poter ricevere le seguenti integrazioni documentali e dati aggiuntivi:

- Valore contabile residuo degli impianti in convenzione con Enel Sole
- Piano di sosta
- Planimetria generale aree di sosta;
- Numero stalli a pagamento su strisce blu;
- Numero parcheggi in struttura con sbarra.

Risposta:

- il valore residuo degli impianti Enel Sole spa, comunicato dalla stessa è: € 8.941,70 (ottomilanovecentoquarantuno/70) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 894,17 (ottocentonovantaquattro/17), per un totale di € 9.835,87 (novemilaottocentotrentacinque/87).

- il Piano della Sosta viene rivisto annualmente ed approvato dalla Giunta Comunale prima del Bilancio di Previsione. Si allega l'ultima Del. G.C. n.ro 249/2025;

- attualmente non è presente agli atti una planimetria generale delle aree di sosta pubbliche;

- riguardo gli stalli a pagamento, non tutti funzionanti tutto l'anno, ci sono circa 1310 stalli per autovetture in area scoperta, 30 in area coperta (Park Conchiglia) ed altri 30 ad abbonamento annuale all'interno del Park Sant'Anna (anch'esso coperto) oltre a 10 stalli in superficie riservati agli autobus;

- non esistono sul territorio comunale aree di sosta pubbliche in struttura con sbarra.

Quesito n° 3

Classificazione Illuminotecnica di Progetto e riferimenti Norma UNI 11248.

L'Avviso Pubblico stabilisce che il nuovo progetto dovrà garantire "il raggiungimento e mantenimento dei valori di illuminazione tali da rispettare la classificazione della rete viaria redatta secondo la Norma UNI 11248:2016".

A tal fine, si richiede la condivisione degli elaborati tecnici (es. Relazione Illuminotecnica, Planimetrie di zonizzazione, ecc.) facenti parte del Progetto Esecutivo Consip attualmente in essere, dai quali si possa evincere in modo inequivocabile la classificazione illuminotecnica di progetto adottata per le singole vie/aree del territorio comunale.

Si chiede di specificare se la classificazione riportata in tali elaborati faccia riferimento alla norma UNI 11248 in versione antecedente o successiva al 2016.

Nell'eventualità in cui il riferimento sia antecedente al 2016, si chiede all'Ente di fornire le esatte equivalenze con le categorie illuminotecniche così come definite dall'attuale UNI 11248:2016.

Al fine di garantire la par condicio e il mantenimento degli standard minimi prestazionali, si chiede di confermare formalmente che la classificazione illuminotecnica (aggiornata al 2016) costituisca un parametro progettuale vincolante e inderogabile per il dimensionamento del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da presentare.

Risposta:

Il progetto relativo ai lotti Consip Servizio – Luce 3, ove possa essere ritenuto utile e pertinente ai fini del presente avviso (non è comunque vincolante), è prelevabile al link:

Lotto 1: <https://cloud.comune.sestri-levante.ge.it/index.php/s/tEQoZJBCcpPwyxq>

Lotto 2: <https://cloud.comune.sestri-levante.ge.it/index.php/s/RYLBm8R89XQk96o>

Potrebbe costituire un obiettivo del partenariato predisporre strumenti di pianificazione e classificazione.

Si rimanda agli obiettivi del partenariato, enunciati all'art. 3 dell'avviso.

Quesito n° 4

Temperatura di Colore di Progetto

Congiuntamente a quanto sopra, si richiede l'accesso agli elaborati del Progetto Esecutivo Consip da cui si evinca la Temperatura di Colore (TC) prevista a progetto per i corpi illuminanti a LED da installare/installati sul territorio comunale. In ottica di contenimento dell'inquinamento luminoso e mantenimento del comfort visivo allo stato di fatto, si chiede formale conferma che la temperatura di colore individuata nel progetto esecutivo Consip debba essere assunta come indicazione vincolante (o in alternativa, si chiede di esplicitare quale sia il limite massimo di temperatura di colore, ad esempio 3000K, da intendersi come vincolo cogente per la nuova progettazione).

Risposta:

Si rimanda alla risposta al quesito 3 per gli elaborati di progetto, ove fossero ritenuti utili e pertinenti ai fini del presente avviso (non sono comunque vincolanti).

Il presente avviso non impone vincoli per quanto richiesto, gli obiettivi del partenariato sono enunciati all'art. 3 dell'avviso stesso.

Gli operatori proponenti potranno motivare le scelte progettuali proposte esplicitando i risultati, in termini di efficienza ed efficacia, delle stesse.