



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 28.07.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 22.10.2025 recante "AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2025-2027 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008

E S.M.I.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 22.12.2025 recante "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";

Nota la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 in data 27.03.2026 recante "PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIRI (ALL. 3) - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA MONS. VATTUONE 157/13. INDIRIZZI IN ORDINE AL SECONDO ESPERIMENTO".

Richiamata la determinazione recante "IMMOBILE SITO IN VIA MONS. VATTUONE 157/13 - PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ALL. 3) - SECONDO ESPERIMENTO PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE", di cui il presente avviso costituisce allegato parte integrante,

SI RENDE NOTO

che **alle ore 14:30 del giorno 3/06/2026**, presso la **sede legale del Comune** - Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3, sala *Ocule* o altra disponibile -, avrà luogo un'**asta pubblica** :per la alienazione del seguente immobile

Appartamento sito in Via Monsignor Vattuone n. 157/13

censito a **Catasto Fabbricati** del Comune di Sestri Levante al **foglio 28**, mappale 1510 sub. 28 Zona Cens. 2 Cat A/3 consistenza 6 vani superficie catastale mq 113 (escluse aree scoperte mq 110) rendita Euro 557,77, secondo la *descrizione* che risulta estesamente dall'**Allegato 3** all'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2025-2027 approvato con deliberazione (218/2025) della Giunta comunale ed alla luce della relazione di stima redatta dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata prot. Comunale n. 54637/2025.

Detto lotto risulta meglio rappresentato: graficamente nella **planimetria allegata**, in calce, al presente avviso e fotograficamente dalla documentazione **fotografica allegata**, in calce, al presente Avviso d'asta;

Prezzo a base d'asta: € = 290.000,00 (Euro duecentonovantamila/00).

SEZ. I - INFORMAZIONI GENERALI

L'immobile di cui si tratta - estesamente descritto nella documentazione depositata presso gli uffici comunali ed a disposizione per la consultazione degli interessati - **è venduto** a corpo e non a misura, **nello stato - di diritto e di fatto - in cui esso si trova**; si richiama qui integralmente il disposto dell'art. 1488 del codice civile.

L'immobile è situato nel centro-ponente della frazione di Riva Trigoso, prossimo al mare
Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio **Legale e contratti** - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

e alle spiagge "libere" della frazione, comodo ai servizi commerciali e beni di prima necessità e ai mezzi pubblici; dista circa 3 Km dal centro di Sestri Levante, circa 2 km. dal casello autostradale (sull'autostrada A12), circa 3 Km dalla stazione ferroviaria di Sestri Levante e circa 1,5 Km dalla stazione ferroviaria di Riva Trigoso.

L'appartamento in oggetto fa parte di un condominio contraddistinto da tre diversi accessi condominiali ai quali risultano assegnati i seguenti riferimenti toponomastici: Via G. Caboto n. 2 - Via Mons. Vattuone civ. n. 157 e Via Mons. Vattuone civ. n. 165.

L'immobile è situato al quarto ed ultimo piano (dotato di ascensore) di uno stabile situato in zona centrale, comodo al mare, ai servizi e commercialmente appetibile.

Esso risulta accessibile dal vano scale contraddistinto dal civico 157 di Via Mons. Vattuone.

Il vano scale in argomento è già dotato di ascensore esterno che risulta direttamente accessibile dal marciapiede presente lungo Via Mons. Vattuone.

E' composto da soggiorno, cucina, servizi igienici e tre camere per complessivi mq 98 e due terrazzi (esposizione nord-ovest) per complessivi mq 11.

L'appartamento si presenta attualmente in stato di conservazione "normale" e risulta dotata di proprio impianto di riscaldamento (pertanto "termo-autonoma" con caldaia a gas metano) ed è stato altresì accertato come le spese condominiali non risultino particolarmente eccessive (le stesse si attestano su di una spesa annua complessiva pari a c.ca 1.000 €).

L'immobile risulta in classe energetica E, come da recente attestazione di prestazione energetica (A.P.E. n. prot. 43798/2025).

L'immobile è attualmente libero.

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato che ricade in ambito (o zona urbanistica) denominata "AC(B1)" [nel dettaglio: "Ambiti di Conservazione residenziali formati da tessuti omogenei saturi" - i cui Articoli di riferimento delle Norme di Conformità e Congruenza del Piano Urbanistico Comunale Sono: 14, 15, 20 e 21.9].

NON può farsi luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del prezzo:

a. per qualsiasi errore materiale abbia eventualmente a rinvenirsi:

nella descrizione del bene posto in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta, nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie/i, confini, numero/i di mappa e delle coerenze, e

b. per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato *dall'offerente* di ben conoscere, nel suo complesso, il/i bene/i per il quale *egli* propone la relativa offerta.

Il bene viene trasferito in proprietà con tutti gli *eventuali* annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, ragioni ed azioni, usi e servitù - attive e passive, apparenti e non apparenti -, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri - indicati e non indicati - e pesi tutti di cui abbia ad accertarsi la presenza.

A tale riguardo, **l'aggiudicatario è obbligato a resistere direttamente contro eventuali pretese che, per qualsiasi causa, dovessero essere avanzate da terzi, oltre che a mantenere indenne il Comune da ogni inerente, conseguente e/o connessa responsabilità e, pertanto, a manlevare il Comune dai relativi giudizi e liti pendenze, del quale l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte.**

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio *Legale e contratti* - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

SEZ. II - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si tiene con il metodo delle *offerte segrete* da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e stabilito in € 290.000,00 (duecentonovantamila/00): sono ammesse **soltanto** le **offerte in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del **maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta**.

E' dichiarato aggiudicatario chi sia risultato il miglior offerente, in quanto abbia offerto il prezzo più elevato in riferimento al bene oggetto di vendita.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia presentata almeno un'offerta valida, essendo quindi sufficiente ai fini dell'aggiudicazione la presentazione di una sola offerta purché valida.

SEZ. III - SOPRALLUOGO

Dovendo dichiarare nella domanda di partecipazione l'accettazione della situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, a tutti i partecipanti è fatto **obbligo di prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso, per il quale si intende presentare offerta**, previo appuntamento da prenotare presso i recapiti indicati in fine del presente atto.

A visita eseguita, da funzionario a ciò incaricato dal Comune è rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo (redatto secondo lo **schema allegato** al presente Avviso, sotto **lett. C**); **il concorrente deve allegare tale attestato nella "Busta A"** indicante "Documentazione amministrativa".

Non sarà possibile inoltrare la richiesta di sopralluogo oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

SEZ. IV - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta, il concorrente deve presentare:

un **PLICO**, chiuso - al fine di garantirne integrità e provenienza - con **ceralacca** o con **nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**,

indirizzato a: **Comune di Sestri Levante - Protocollo generale - Piazza Matteotti, 3, c.a.p. 16039 -**,

recante l'indicazione del **mittente** (cognome e nome - o denominazione/ragione sociale -, codice fiscale)

e la **specificazione del bene immobile per il quale s'intende presentare offerta**: "OFFERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA MONS. VATTUONE N. 157/13."

Tale plico deve contenere

DUE BUSTE:

1) BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente:**

1.1. l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA redatta secondo lo **schema allegato al presente Avviso sotto lett. A**), sottoscritta, per esteso e pena l'esclusione, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da notaio, a pena di

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio *Legale e contratti* - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

esclusione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Nell'istanza, l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve **dichiarare:**

- a. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alle inerenti situazioni amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b. di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante, a tale riguardo, da qualsivoglia responsabilità;
- c. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che - anche solo parzialmente - sia riconducibile allo stato o alle situazioni di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando il medesimo Comune da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario/i si accolla/accollano senza riserve ogni onere e sorte;
- d. di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi, sanzioni, etc.);
- e. di avere preso integralmente visione dell'avviso d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto nonché di tutta la documentazione ivi direttamente o indirettamente richiamata ed in visione presso l'ufficio competente, di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche,

- f. di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea o di altro Stato extra-europeo purché regolarmente costituita;
- g. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- h. di essere pienamente e giuridicamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono, a proprio carico, condanne penali le quali comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, di inabilitazione o di fallimento, e che non sono in corso, a proprio carico, i relativi procedimenti;
- i. l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- l. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;
- m. l'inesistenza di condanna - per sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*;

per le persone giuridiche,

- f. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (l'attestazione del possesso del requisito deve indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; se del caso, il numero di iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi);
- g. i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
- h. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio **Legale e contratti** - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

- i. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;
- l. l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, l'inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, l'inesistenza di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* - ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale -, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- m. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*, quali definiti dagli *atti comunitari* citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18 U.E.;
- n. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. 248/2006.

Nota:

le dichiarazioni sopra riportate devono essere rese:

- dal titolare, se si tratta di impresa individuale;
 - dal/i socio/i, se si tratta di società in nome collettivo;
 - dal/i socio/i accomandatario/i, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società.
- In caso di procura speciale le dichiarazioni si intendono rese per conto del rappresentato.

1.1.a) In caso di offerta per procura speciale, la procura in originale o in copia autentica notarile, comprovante i poteri del rappresentante, deve essere inserita nella busta A recante documentazione amministrativa.

1.2. COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ, in corso di validità, del sottoscrittore **o, in alternativa, sottoscrizione autenticata** coi mezzi stabiliti dalla legge;

1.3. CAUZIONE PROVVISORIA (cfr. sez. V).

1.4. ATTESTATO DI SOPRALLUOGO (Cfr. Sez.III)

2) BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA", chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente**

L'OFFERTA ECONOMICA per l'acquisto della **piena proprietà dell'immobile** di cui si tratta, offerta che:

- può essere redatta secondo lo **schema allegato** al presente Avviso, **sotto la lett. B)**, deve riportare l'ammontare del **prezzo** offerto - in cifre e in lettere -,
- deve essere in regola con l'imposta di bollo (apposizione di marca da € 16,00 o altro mezzo equipollente),
- deve essere **datata e sottoscritta** dall'interessato o da procuratore a ciò legittimato, ai sensi dell'art. 81 del r.d. 827/1924.

L'offerta economica - la quale s'intende **al netto dell'IVA, se dovuta** - **deve essere, a pena di nullità, superiore al prezzo a base d'asta** indicato nel presente avviso, **senza limite di aumento rispetto al medesimo.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio *Legale e contratti* - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

IL PLICO DEVE PERVENIRE AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE - PIAZZA G. MATTEOTTI, 3, C.A.P. 16039 - , ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 3/06/2026. Tale termine è perentorio.

Non sono tenute in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopraindicato, anche se risultino inviate entro il termine stesso. L'offerta valida è irrevocabile.

Il recapito del/i plico/plichi rimane ad esclusivo rischio del/i mittente/i.

La **prima seduta dell'asta pubblica** si tiene presso la sede legale del Comune - Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3 -, nella sala Ocule od altra aperta al pubblico, a partire **dalle ore 14:30 del 03.06.2026.**

L'aggiudicazione dell'asta è disposta anche nel caso di presentazione d'una sola offerta.

Nel caso di più offerte recanti lo stesso importo, si procede in conformità con quanto stabilito dall'art. 77 del citato r.d. 827/1924.

SEZ. V - CAUZIONE PROVVISORIA

L'istanza per la partecipazione deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di importo pari al **10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta**, pertanto:

€ 29.000,00 (euro ventinovemila/00).

Tale cauzione dev'essere resa mediante **bonifico bancario** (tesoriere comunale BPER BANCA; filiale di Sestri Levante, corso Colombo, 35/r; **IBAN IT89B0538732231000047140772**), **ricevuta del quale dev'essere allegata alla documentazione amministrativa** corredata l'offerta.

Causale: *cauzione provvisoria per asta pubblica alienazione immobile Via Mons.*

Vattuone civ. n. 157/13.

La *cauzione* è costituita a garanzia:

- della perfetta e tempestiva *dimostrazione dei requisiti* previsti per la partecipazione all'asta;
- della *serietà dell'offerta*, qualora quest'ultima dovesse esser posta in questione per qualsivoglia motivo (compresa la dichiarazione mendace);
- della sottoscrizione dell'atto di compravendita (assumendo la cauzione, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di *caparra* per l'aggiudicatario).

In caso di aggiudicazione, l'importo versato quale *cauzione provvisoria* è incassato dall'amministrazione comunale a titolo di *acconto sul prezzo*.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi tale *cauzione* viene restituita entro 60 (sessanta) giorni dall'espletamento dell'asta.

SEZ. VI - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Sono e restano a carico dell'aggiudicatario/o dell'asta eventuali oneri associati alla necessità di espletare pratiche catastali per voltura e/o per aggiornamento dell'intestazione

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio *Legale e contratti* - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

catastale, o per l'aggiornamento delle planimetrie catastali, o per quant'altro previsto dalla normativa vigente ivi compreso - se previsto - l'obbligo della certificazione energetica.

Il saldo del prezzo - dedotto il versamento effettuato in sede d'asta a titolo di acconto - deve aver luogo alla stipulazione del contratto, la quale deve tenersi entro il trentesimo giorno successivo all'aggiudicazione dell'asta, salvo - solo in quanto non imputabile a responsabilità dell'aggiudicatario, circostanza che spetta all'aggiudicatario di comprovare - il protrarsi degli incombeni derivanti dall'espletamento delle pratiche catastali e/o di altri incombeni previsti al primo periodo della presente sezione. **L'aggiudicazione è comunicata al/agli interessato/i entro i cinque giorni successivi alla celebrazione dell'asta.**

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese per rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto, a qualsiasi titolo, per la stipulazione del contratto - frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, etc., da eseguire precedentemente agli atti di vendita - nonché di tutto quanto ne consegua.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli incombeni di cui alla sez. VI del presente avviso, all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero receda dall'acquisto, si procede alla decadenza/revoca dell'aggiudicazione. **Alla decadenza/revoca consegue l'incameramento, da parte del Comune ed a titolo di penale, della cauzione provvisoria.**

Si precisa che rispetto al prezzo offerto in sede di asta il Comune non è tenuto a corrispondere somme a terzi a titolo di provvigione e che per effetto dell'indizione della presente asta non è prevista alcuna negoziazione da parte del Comune con eventuali intermediari.

Il presente *avviso* e gli altri documenti necessari per la partecipazione all'asta sono pubblicati:

integralmente sul sito *Internet* del Comune di Sestri Levante (www.comune.sestri-levante.ge.it) e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - avvisi; essi possono essere consultati, su carta e previo appuntamento, presso *l'Ufficio Relazioni con il Pubblico* - URP - e/o presso il Servizio *Legale e contratti*.

per estratto su un quotidiano a diffusione locale; mediante pubbliche affissioni nel Comune di Sestri Levante - Comune di ubicazione del bene;

Il trattamento dei dati personali è autorizzato - a norma del d. lgs. 196/2003 e del regolamento 2016/679 U.E. - nel/i limite/i inerente/i alla selezione dell'aggiudicatario.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sestri Levante (GE; IT).

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento di alienazione.

Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO): Labor Service S.R.L. - Novara (NO), via Righi, 29, c.a.p. 28100 - pec@pec.labor-service.it .

Responsabile del procedimento di alienazione:

Dott.ssa Giulia Spelta

E-Mail: ufficio.contratti@comune.sestri-levante.ge.it;

P.e.c.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it ;

Tel.: 0185 478211; 0185 478226;

0185 478349; 0185 478301

Dott.ssa Giulia Spelta – Dirigente Area 1

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio *Legale e contratti* - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

(Firma apposta digitalmente; d. lgs. 82/2005)

In calce al presente avviso:

- planimetria dell'immobile;
- documentazione fotografica dell'immobile.

Allegati:

- A) *Fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione/i sostitutiva/e***
- B) *Fac-simile offerta economica***
- C) *Attestato di sopralluogo***

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio *Legale e contratti* - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0185236 del 06/10/2025

Comune di Sestri Levante

Via Monsignor Salvatore Vattuone

civ. 157

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 1510

Subalterno: 28

Compilata da:

Battistini Gian Franco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Genova

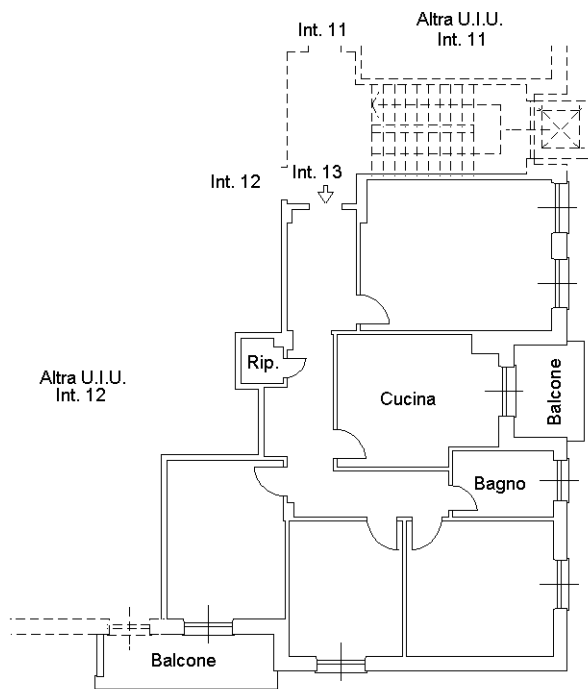
N. 3911

Planimetria

Scheda n. 1

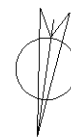
Scala 1:200

Pianta Piano Quarto
H= 2.90 m



Via Monsignor Salvatore Vattuone

Via Giovanni Caboto



Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di SESTRI LEVANTE(693) - < Foglio 28 - Particella 1510 - Subalterno 28 >
VIA MONSIGNOR SALVATORE VATTUONE n. 157 Interno 13 Piano 4

Ultima planimetria in atti



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

**ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE APPARTAMENTO IN VIA MONS.
VATTUONE 157/13**

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**



Foto 1 – PROSPETTO OVEST

Foto 2 – PROSPETTO NORD



Foto 3 – INGRESSO VANO SCALE



Foto 4 – DISIMPEGNO D'INGRESSO



Foto 5 – CORRIDOIO D'INGRESSO



Foto 6 – SOGGIORNO



Foto 7 – CUCINA

Foto 8 – CUCINA



Foto 9 – BALCONE LOGGIATO CUCINA

Foto 10 – VISTA-AFFACCIO LATO SUD



Foto 11 – VISTA-AFFACCIO LATO NORD

Foto 12 – CAMERA DA LETTO CON BALCONE



Foto 13 – SECONDA CAMERA DA LETTO

Foto 14 – TERZA CAMERA DA LETTO



Foto 15 – BAGNO