



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELLA PISTA PUMP TRACK E RELATIVE PERTINENZE PRESSO IL PARCO URBANO N. MANDELA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,

TRA

Il Comune di Sestri Levante nella persona di _____, nato/a _____ () il _____, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente dell'Area 1 Servizi Amministrativi e Servizi alla Persona, domiciliata per la carica presso il Comune di Sestri Levante con sede in Sestri Levante, Piazza Matteotti, 3 (anche "concedente")

E

_____ nato/a a _____ il _____, che interviene nel presente atto in qualità di _____ dell'associazione _____ con sede a _____ in _____, CF: _____, P.I. _____ (anche "affidatario");

PREMESSO CHE

1. il Comune di Sestri Levante è proprietario della pista di pump track e relativa area pertinenziale situate all'interno del Parco Urbano "Nelson Mandela" in località Cantine Mulinetti, distinta al NCT del Comune di Sestri Levante al Foglio 26 particella 1673 - 1676, avente una superficie complessiva di circa mq. 2.000,00;
2. l'utilizzo continuativo della pista risponde a finalità di interesse generale, in quanto consente lo svolgimento di attività sportive e ricreative con valenza sociale, educativa e aggregativa, accessibili a diverse fasce della popolazione;
3. per le motivazioni sopra richiamate, si è ritenuto opportuno proseguire percorso di valorizzazione dell'impianto sportivo di pump track prevedendo l'affidamento della sua gestione, comprensiva di vigilanza e manutenzione ordinaria, mediante una procedura comparativa basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utile a garantire la piena fruibilità pubblica dell'impianto e il perseguitamento dell'interesse collettivo, nel rispetto della normativa vigente in materia di beni pubblici e impianti sportivi;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

4. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 242 del 26/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati definiti gli indirizzi per l'affidamento della gestione della pista di pump track e relative pertinenze all'interno del Parco Urbano N. Mandela;
5. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 03/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati rettificati errori materiali presenti in D.G.C. 242/2025;
6. con Determinazione Dirigenziale n. ___ del _____ è stato approvato l'Avviso pubblico per la gestione della pista pump track e pertinenze presso il parco urbano N. Mandela;
7. con Determinazione Dirigenziale n. ___ del _____ la gestione della pista pump track e pertinenze presso il parco urbano N. Mandela è stata affidata a _____;
8. il Comune di Sestri Levante non ha attualmente adottato un regolamento specifico per la gestione degli impianti sportivi comunali, pertanto si fa riferimento alla normativa nazionale e agli indirizzi amministrativi definiti con gli atti sopra citati;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte essenziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E DURATA

Il Comune di Sestri Levante affida a _____ secondo norme, condizioni e modalità e termini di cui più oltre, la gestione, custodia e manutenzione ordinaria della pista di pump track e pertinenze, a far data dalla sottoscrizione del presente atto e fino al 15/10/2027.

Formano parte essenziale della presente Convenzione, pur se non vi sono materialmente allegati, tutti gli atti e i provvedimenti citati nella premessa.

ART. 2 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

1. L'affidatario si obbliga alla corresponsione di un canone annuale di gestione a favore del Comune, per tutta la durata dell'affidamento, pari ad € _____ oltre IVA di legge.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

2. L'aggiudicatario dovrà gestire sia la pista di PUMP TRACK che l'area pertinenziale che si compongono di un'area area percorso avente estensione di circa 2000 mq di cui 1000,00 mq circa sistemata a verde/prato e circa 800,00 mq. in scarpate con essenze tappezzanti. il percorso Pump Track di circa 200 mq. e larghezza media mt. 1,00 in terra battuta/compattato tipo "sterrato" che dovrà essere mantenuto in modo tale da avere la pista sempre in condizioni di sicurezza) allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con la sua destinazione d'uso.

In via principale l'aggiudicatario si obbliga ad eseguire, a propria cura e spese le seguenti manutenzioni:

- a) la manutenzione ordinaria del tracciato, anche mediante il rimodellamento ed il consolidamento dello stesso e con ricarica di materiali di terreno vegetale, il tutto eseguito con mezzi idonei e manualmente per avere l'impianto fruibile e a regola d'arte;
- b) la manutenzione dell'area verde circostante la pista, così come individuata nell'**allegato A**, tramite taglio erba e rimozione erbe infestanti, svuotamento giornaliero dei cestini getta-rifiuti (qualora presenti), pulizia generale e quotidiana dell'area, nonché la gestione del punto acqua;
- c) la manutenzione ordinaria e verifica periodica della recinzione posta a protezione dell'area dedicata al Pump Track, qualora installata.

3. L'affidatario si impegna a:

- a) organizzare corsi di guida bici, di mountain bike e bmx per bambini, tramite la calendarizzazione di giornate di open day gratuite a livello promozionale in accordo con l'A.C. e le scuole elementari e medie inferiori del territorio;
- b) organizzare e gestire il servizio di noleggio biciclette (dirt/bmx), comprensivo di fornitura della necessaria attrezzatura di sicurezza personale (caschi, ginocchiere e gomitiere), nella misura minima di n. 3 biciclette e relativi D.P.I.;
- c) organizzare, nell'arco dell'anno, di almeno 4 giornate di "Open Day", da accordare con l'Amministrazione, finalizzate a favorire la conoscenza e la fruizione pubblica dell'impianto da parte della cittadinanza, compatibilmente con le condizioni atmosferiche.

4. L'affidatario, inoltre:

- a) dovrà stipulare adeguata polizza assicurativa per la copertura Infortuni per i partecipanti alle attività previste preso l'area "Pump Track" e relative pertinenze;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

- b) dovrà predisporre un regolamento per il corretto utilizzo della struttura;
- c) si dovrà coordinare con l' A.C.. per installare adeguata cartellonistica riportante il divieto di accesso alla pista in assenza di personale dedicato;
- d) avrà l'onere di circoscrivere l'area per motivi di sicurezza o in caso di condizioni meteorologiche avverse che rendessero l'impianto impraticabile, anche attraverso l'apposizione di apposita cartellonistica indicante la chiusura temporanea della struttura per il periodo necessario al ripristino delle condizioni di fruibilità;
- e) potrà prevedere abbonamenti settimanali, mensili e annuali;
- f) avrà a disposizione un magazzino/spogliatoio e servizi igienici di proprietà comunale così come individuati nell'allegata planimetria – **Allegato B** - e dovrà garantire:
 - f.1 - un servizio gratuito di supporto ai dell'impianto;
 - f.2 - la pulizia quotidiana dei servizi igienici presenti all'interno del manufatto.

L'affidatario infine:

- o avrà l'obbligo di segnalare tempestivamente all'A.C. ogni eventuale difformità o problematica che possa in alcun modo interessare le aree e strutture allo stesso affidate;
- o si impegna a trasmettere annualmente al comune una rendicontazione di entrate e spese di gestione;
- o mantiene il diritto all'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi che dovranno essere preventivamente comunicate al Comune.

ART. 3 – CONDIZIONI SPECIFICHE

1. L'affidatario si deve servire dei beni conformemente alla destinazione d'uso. Eventuali modifiche alle singole destinazioni sono consentite nel rispetto del vincolo generale di destinazione e previo consenso dell'amministrazione comunale.
2. Resta fermo, in capo all'affidatario, l'obbligo di dotarsi, prima dell'inizio delle attività, di tutte le autorizzazioni e/o licenze in materia edilizia, urbanistica, igienico – sanitaria, prevenzione incendi ecc. che si dovessero rendere necessarie per lo svolgimento delle attività.
3. L'affidatario sarà tenuto a custodire, utilizzare e conservare i beni oggetto di affidamento con la diligenza e cura del buon padre di famiglia unicamente per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nel presente Avviso e nel contratto stipulato.
4. Non è ammessa la sub-concessione totale o parziale del bene salvo previa autorizzazione scritta da parte del Comune.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

1. Il concedente si impegna al rimborso a favore dell'affidatario fino ad un massimo di € 2.500,00/anno IVA compresa per la manutenzione ordinaria del tracciato spettante al gestore previa preventiva richiesta scritta da parte di quest'ultimo e previa presentazione di idonea documentazione comprovante l'effettiva spesa ed effettuazione dei lavori a regola d'arte (verrà effettuato apposito controllo da parte dei Lavori Pubblici comunali). Le utenze rimarranno a carico del Concedente.

ART. 5 - MIGLIORIE E ADDIZIONI

1. Tutti gli interventi di miglioria che l'affidatario volesse effettuare, seppure non espressamente previsti dalla presente convenzione, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'amministrazione comunale e ottenere le previste autorizzazioni, sia sotto il profilo tecnico-normativo che sotto quello edilizio.
2. Le parti concordano fin d'ora - e sottoscrivono espressamente - che eventuali interventi di miglioria, pur se effettuati dall'affidatario con il consenso della proprietà, s'intendono acquisiti al patrimonio del Comune senz'alcun onere e/o indennizzo, né presente, né futuro, a carico del bilancio dell'Ente.

ART. 6 - VERIFICHE

1. Ogni qualvolta il concedente lo reputi opportuno e - di norma - al termine di ciascun anno di durata convenzionale, a cura di personale dipendente/incaricato dal Comune è condotto un sopralluogo (il cui esito è verbalizzato dal suddetto personale, alla presenza dell'affidatario, il quale potrà formulare eventuali osservazioni) circa lo stato di manutenzione delle strutture.
2. Qualora dal sopralluogo risultino danni e/o deterioramenti a carico delle strutture imputabili a grave negligenza dell'affidatario, l'amministrazione comunale dispone i rimedi opportuni, se del caso per mezzo di terzi incaricati, effettuando sul gestore, per tale ipotesi, azione di rivalsa degli oneri sostenuti; negligenze di tal genere, ripetutamente accertate, danno luogo a risoluzione del contratto per colpa dell'affidatario.

ART. 7 - CONSEGNA



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

1. L'affidatario dichiara di ben conoscere e di accettare senz'alcuna condizione lo stato di fatto in cui l'impianto si trova attualmente e s'impegna a riconsegnarla, al termine della durata della presente convenzione, in buono stato, salvo il deperimento d'uso.
2. Il Comune, nella persona del/della Dirigente che sottoscrive il presente atto, afferma e garantisce la piena ed esclusiva proprietà dell'impianto.

ART. 8 - RISOLUZIONE

Oltre alle cause di risoluzione di cui all'art. 1453 del codice civile, è motivo di risoluzione della presente convenzione il determinarsi di uno o più dei seguenti casi:

- il verificarsi, durante il periodo contrattuale, di una o più delle clausole di esclusione indicate dagli artt. 94 e ss. del d. lgs. 36/2023;
- sospensione non autorizzata delle attività per più di n. 45 giorni consecutivi o n. 120 giorni totali, anche non consecutivi, nel corso dell'anno;
- utilizzo di personale privo dei requisiti di legge;
- mancata sostituzione del personale che si sia reso responsabile di comportamento scorretto nei confronti degli utenti;
- affidamento a terzi dei servizi senza la prevista autorizzazione da parte dell'Amministrazione;
- cessione a terzi in tutto o in parte della presente convenzione;
- gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto dalla presente convenzione;
- mancata prestazione e presentazione delle polizze fideiussorie e delle garanzie assicurative previste dalla presente convenzione nei termini ivi previsti;

ART. 9 - REVOCA

L'Amministrazione concedente può revocare l'affidamento, con preavviso non inferiore a 1 (uno) mese, per il sopravvenire di motivi di pubblico interesse, o, anche con effetto immediato e a seguito del ricevimento di apposita comunicazione, in attuazione di disposizioni che ne impongano la cessazione.

ART. 10 - RECESSO

1. L'affidatario può recedere dal contratto, per sopravvenuta e comprovata impossibilità di adempiere agli obblighi contrattuali, con preavviso non inferiore a 2 (due) mesi e mediante comunicazione con lettera raccomandata o via PEC.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

2. L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dalla convenzione prima della scadenza di questa nei seguenti casi:
 - a) giusta causa;
 - b) reiterati inadempimenti del gestore, anche se non gravi.
3. Dalla data del recesso l'affidatario deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al Comune oltre che restituendo immediatamente immobili ed attrezzature mobili e fisse adibite al/ai servizio/i.
4. E' fatta salva l'applicazione di sanzioni pecuniarie e di ogni rivalsa per danni dei quali, oltre che con la polizza di cui all'art. 8 ed eventuali crediti verso il Comune, il gestore risponde con proprio patrimonio.
5. Il diritto di recesso è infine riconosciuto all'affidatario nel caso di causa di forza maggiore e/o di altre cause gravi, sostanziali ed imprevedibili, non imputabili allo stesso.
6. L'atto di recesso deve essere comunicato al Comune, a mezzo di raccomandata A/R o via PEC, almeno 90 giorni prima.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

1. L'affidatario deve consentire in qualsiasi momento il libero accesso al personale comunale incaricato di accertare il buono stato di conservazione degli impianti oltre che l'osservanza delle pattuizioni sancite con il presente atto.
2. Il presente contratto trasferisce all'affidatario esclusivamente il diritto di utilizzare le strutture sportive in conformità alle condizioni sopra stabilite, rimanendo la P.A. titolare della disponibilità del bene per il caso di sopraggiunti e superiori motivi di pubblico interesse.

ART. 12 - SPESE INERENTI LA CONVENZIONE

Tutte le spese, nessuna eccettuata, connesse e conseguenti alla stipulazione della presente Convenzione - da registrarsi solo in caso d'uso, a cura e spese della parte che vi dia causa - sono interamente ed esclusivamente a carico dell'affidatario.

ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sestri Levante (CF: 00787810100) con sede in Sestri Levante (GE), P.zza Matteotti 3, telefono: 0185.4781, email: ufficio.protocollo@comune.sestri-levante.ge.it PEC: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it.

Il DPO nominato è reperibile ai seguenti dati di contatto: Labor Service S.r.l. (P.IVA 02171510031), telefono: 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it

Il trattamento dei dati personali comuni (anagrafici, di contatto) è finalizzato a:

- Concludere contratti di concessione, adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti dal contratto;
- Adempiere ad un ordine dell'Autorità.

La base giuridiche che legittima il trattamento dei dati personali è prevista dall'art. 6, paragrafo 1, lett. b), c) GDPR nell'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso e nell'adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

I dati personali trattati dal Titolare sono comunicati a terzi destinatari esclusivamente per esigenze operative e tecniche, strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale di concessione e, in particolare, alle categorie di seguito elencate:

- Enti (pubblici o privati), professionisti, società e/o altre strutture incaricate dal Titolare del trattamento, o connessi all'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili e gestionali legati all'ordinario svolgimento dell'attività economica;
- Banche, istituti finanziari o altri soggetti ai quali la comunicazione dei suddetti dati risulta necessario per lo svolgimento dell'attività del Titolare, in relazione all'assolvimento derivante o connessa con il rapporto di fornitura esistente fra le parti.

Potranno essere comunicati dati anche a Organismi di Vigilanza, Autorità Giudiziarie, a società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi nonché a pubbliche autorità, amministrazioni o altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge.

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali dell'interessato verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale. Ove si rendesse necessario si avvisa sin da ore che il trasferimento avverrà nel rispetto del Capo V del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati personali raccolti vengono conservati nel rispetto della vigente normativa e secondo le disposizioni relative alla documentazione amministrativa e alla gestione degli archivi delle



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Pubbliche Amministrazioni avendo come riferimento il Piano di Conservazione dei comuni italiani del 2005 ai sensi del DPR 445/2000, D.Lgs. 42/2004 e D.Lgs. 82/2005.

Il conferimento dei dati personali costituisce obbligo legale. In assenza vi sarà l'impossibilità di procedere alla sottoscrizione del contratto con il Titolare del trattamento.

L'interessato può esercitare in qualsiasi momento uno dei seguenti diritti:

- Diritto di accesso, cioè il diritto di chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc.);
- Diritto di rettifica ossia la possibilità di correggere dati inesatti o richiederne l'integrazione qualora siano incompleti (art. 16 GDPR);
- Diritto alla cancellazione nei casi indicati dall'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento qualora ricorrono una o più delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto di opposizione, in qualsiasi momento, al trattamento dei dati personali che lo riguardano qualora ricorrono le condizioni indicate dall'art. 21 GDPR.

I diritti sopra elencati possono essere esercitati mediante comunicazione al Titolare attraverso i dati di contatto sopra indicati anche attraverso la compilazione di apposito modulo messo a disposizione sul sito internet istituzionale dell'Ente nella Sezione Privacy.

Infine, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo: Garante per la protezione dei dati personali (<https://www.garanteprivacy.it>).

ART. 14 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI PER I DIPENDENTI PUBBLICI

L'affidatario è informato della vigenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sestri Levante (GE), approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 20/03/2023, esecutiva ai sensi di legge - di quest'ultima l'affidatario dichiara di aver preso visione sul sito internet dell'Ente (Sezione Amministrazione trasparente Sottosezione Atti generali) - e si obbliga a far osservare al proprio personale e ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

ART. 15 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione e dagli atti ivi richiamati, le parti rinviano al Codice Civile ed alla legislazione speciale in materia di concessione di beni del patrimonio indisponibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Sestri Levante

Per L'affidatario
