



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

AVVISO D'ASTA

Richiamata la determinazione recante *PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ALL. 6) - ALIENAZIONE TERRENO SITO IN VALLE RAGONE*.

SI RENDE NOTO

che **alle ore 13:00 del 14/11/2025**, presso la **sede legale del Comune** - Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3, sala *Ocule* o altra disponibile -, avrà luogo un'**asta pubblica per la alienazione di un terreno**, sito in Valle Ragone, censito a **Catasto Terreni** del Comune di Sestri Levante al **foglio 19** e individuato con **mappale 691**, per una **superficie complessiva di mq. 1.620** secondo la *descrizione* che risulta estesamente già dall'**Allegato 6** all'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2025-2027 approvato con deliberazione (206/2024) della Giunta comunale.

Detto lotto risulta meglio rappresentato graficamente nella **planimetria allegata** al presente avviso.

Prezzo a base d'asta: € =103.000,00 (euro centotremila/00).

SEZ. I - INFORMAZIONI GENERALI

Il terreno di cui si tratta - estesamente descritto nella documentazione depositata presso gli uffici comunali ed a disposizione per la consultazione degli interessati - **è venduto** a corpo e non a misura, **nello stato - di diritto e di fatto - in cui esso si trova**; si richiama qui integralmente il disposto dell'art. 1488 del codice civile.

NON può farsi luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del prezzo:

a. per qualsiasi errore materiale abbia eventualmente a rinvenirsi:

nella descrizione del bene (lotto e/o rispettivo/i componente/i) posto in vendita,
nella determinazione del prezzo d'asta,
nella indicazione di superficie/i, confini, numero/i di mappa e delle coerenze, e

b. per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato *dall'offerente* di ben conoscere, nel suo complesso, il/i bene/i per il quale *egli* propone la relativa offerta.

Ogni bene viene trasferito in proprietà con tutti gli *eventuali* annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, ragioni ed azioni, usi e servitù - attive e passive, apparenti e non apparenti -, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri - indicati e non indicati - e pesi tutti di cui abbia ad accertarsi la presenza.

A tale riguardo, **l'aggiudicatario è obbligato a resistere direttamente contro eventuali pretese che, per qualsiasi causa, dovessero essere avanzate da terzi, oltre che a mantenere indenne il Comune da ogni inerente, conseguente e/o connessa responsabilità e, pertanto, a manlevare il Comune dai relativi giudizi e liti pendenze, del quale l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte.**

Comune di Sestri Levante (GE)

Servizio **Legale e contratti** - E-mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it; P.E.C.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

SEZ. II - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si tiene con il metodo delle **offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso**: sono ammesse **soltanto le offerte in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del **maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta**.

E' dichiarato aggiudicatario chi sia risultato il miglior offerente, in quanto abbia offerto il prezzo più elevato in riferimento al bene oggetto di vendita.

SEZ. III - SOPRALLUOGO

A tutti i partecipanti è fatto **obbligo di prendere visione del bene oggetto del presente avviso e per il quale s'intende presentare offerta**.

Della compiuta verifica della situazione di fatto del/i bene/i oggetto d'asta la/il **partecipante dà conto nell'istanza** (se ne veda lo schema in all. A, pagina 1, lett. a).

SEZ. IV - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta, il concorrente deve presentare

un **PLICO**, chiuso - al fine di garantirne integrità e provenienza - **con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**,

indirizzato a: **Comune di Sestri Levante - Protocollo generale - Piazza Matteotti, 3, c.a.p. 16039 -**,

recante l'indicazione del **mittente** (cognome e nome - o denominazione/ragione sociale -, codice fiscale)

e la **specificazione del/i bene/i immobile/i per il/i quale/i intende presentare offerta**: **"ALIENAZIONE"** (annotare il/i bene/i immobile/i per il/i quale/i si intende presentare offerta).

Tale plico deve contenere

DUE BUSTE:

1) BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente**:

1.1. l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA redatta secondo lo **schema allegato al presente Avviso sotto lett. A)**, sottoscritta, per esteso e pena l'esclusione, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica.

Nell'istanza, l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve **dichiarare**:

- a. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alle inerenti situazioni amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b. di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante, a tale riguardo, da qualsivoglia responsabilità;
- c. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che - anche solo parzialmente - sia riconducibile allo stato o alle situazioni di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando il medesimo



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Comune da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario/i si accolla/accollano senza riserve ogni onere e sorte;

d. di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi, sanzioni, etc.);

e. di avere preso integralmente visione dell'avviso d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto nonché di tutta la documentazione ivi direttamente o indirettamente richiamata ed in visione presso l'ufficio competente, di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche,

f. di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea o di altro Stato extra-europeo purché regolarmente costituita;

g. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

h. di essere pienamente e giuridicamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono, a proprio carico, condanne penali le quali comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, di inabilitazione o di fallimento, e che non sono in corso, a proprio carico, i relativi procedimenti;

i. l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

l. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;

m. l'inesistenza di condanna - per sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*;

per le persone giuridiche,

f. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (l'attestazione del possesso del requisito deve indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; se del caso, il numero di iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi);

g. i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;

h. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

i. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;

l. l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, l'inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, l'inesistenza di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* - ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale -, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

m. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*, quali definiti dagli *atti comunitari* citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18 U.E.;

n. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrattare con la pubblica



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. 248/2006.

Nota:

le dichiarazioni sopra riportate devono essere rese:

dal titolare, se si tratta di impresa individuale;
dal/i socio/i, se si tratta di società in nome collettivo;
dal/i socio/i accomandatario/i, se si tratta di società in accomandita semplice;
dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società.

1.2. COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ, in corso di validità, del sottoscrittore **o, in alternativa, sottoscrizione autenticata** coi mezzi stabiliti dalla legge;

1.3. CAUZIONE PROVVISORIA (cfr. sez. V).

2) BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA", chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente**

L'OFFERTA ECONOMICA per l'acquisto della **piena proprietà del terreno** di cui si tratta, offerta che:

può essere redatta secondo lo **schema allegato** al presente Avviso, **sotto la lett. B)**, deve riportare l'oggetto dell'asta e l'ammontare del **prezzo** offerto - in cifre e in lettere -, deve essere in regola con l'imposta di bollo (apposizione di marca da € 16,00 o altro mezzo equipollente), deve essere datata e sottoscritta dall'interessato o da procuratore a ciò legittimato, ai sensi dell'art. 81 del r.d. 827/1924.

L'offerta economica - la quale s'intende **al netto dell'IVA, se dovuta** - **deve essere, a pena di nullità, superiore al prezzo a base d'asta** indicato nel presente avviso, **senza limite di aumento rispetto al medesimo**.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

IL PLICO DEVE PERVENIRE AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE - PIAZZA G. MATTEOTTI, 3, C.A.P. 16039 - , ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 14/11/2025. Tale termine è perentorio. **Non sono tenute in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopraindicato, anche se risultino inviate entro il termine stesso. L'offerta valida è irrevocabile.**

Il recapito del/i plico/plichi rimane ad esclusivo rischio del/i mittente/i.

La **prima seduta dell'asta pubblica** si tiene presso la sede legale del Comune - Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3 -, nella sala Oculi od altra aperta al pubblico, a partire **dalle ore 13:00 del 14/11/2025.**

L'aggiudicazione dell'asta è disposta anche nel caso di presentazione d'una sola offerta.

Nel caso di più offerte recanti lo stesso importo, si procede in conformità con quanto stabilito dall'art. 77 del citato r.d. 827/1924.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

SEZ. V - CAUZIONE PROVVISORIA

L'istanza per la partecipazione deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di importo pari al **10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta**, pertanto:

€ 10.300,00 (euro diecimilatrecento/00).

Tale cauzione dev'essere resa mediante **bonifico bancario** (tesoriere comunale BPER BANCA; filiale di Sestri Levante, corso Colombo, 35/r; **IBAN IT89B0538732231000047140772**), **ricevuta del quale dev'essere allegata alla documentazione amministrativa** corredata l'offerta.

Causale: *cauzione provvisoria per asta pubblica alienazione terreno valle Ragone.*

La *cauzione* è costituita a garanzia:

- della perfetta e tempestiva *dimostrazione dei requisiti* previsti per la partecipazione all'asta;
- della *serietà dell'offerta*, qualora quest'ultima dovesse esser posta in questione per qualsivoglia motivo (compresa la dichiarazione mendace);
- della sottoscrizione dell'atto di compravendita (assumendo la cauzione, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di *caparra* per l'aggiudicatario).

In caso di aggiudicazione, l'importo versato quale *cauzione provvisoria* è incassato dall'amministrazione comunale a titolo di *acconto sul prezzo*.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi tale *cauzione* viene restituita entro 60 (sessanta) giorni dall'espletamento dell'asta.

SEZ. VI - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Sono e restano a carico dell'aggiudicatario/o dell'asta eventuali oneri associati alla necessità di espletare pratiche catastali per voltura e/o per aggiornamento dell'intestazione catastale, o per l'aggiornamento delle planimetrie catastali, o per quant'altro previsto dalla normativa vigente ivi compreso - se previsto - l'obbligo della certificazione energetica.

Il saldo del prezzo - dedotto il versamento effettuato in sede d'asta a titolo di acconto - **deve aver luogo alla stipulazione del contratto, la quale deve tenersi entro il trentesimo giorno successivo all'aggiudicazione dell'asta**, salvo - solo in quanto non imputabile a responsabilità dell'aggiudicatario, circostanza che spetta all'aggiudicatario di comprovare - il protrarsi degli incombeni derivanti dall'espletamento delle pratiche catastali e/o di altri incombeni previsti al primo periodo della presente sezione. **L'aggiudicazione è comunicata al/agli interessato/i entro i cinque giorni successivi alla celebrazione dell'asta.**

Sono **a carico dell'acquirente tutte le spese per rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto, a qualsiasi titolo, per la stipulazione del contratto** - frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, etc., da eseguire precedentemente agli atti di vendita - nonché di tutto quanto ne consegua.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli incombeni di cui alla sez. VI del presente avviso, all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero receda dall'acquisto, si procede alla decadenza/revoca dell'aggiudicazione. **Alla decadenza/revoca consegue l'incameramento, da parte del**



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Comune ed a titolo di penale, della cauzione provvisoria.

Il presente *avviso* e gli altri documenti necessari per la partecipazione all'asta sono pubblicati integralmente sul sito *Internet* del Comune di Sestri Levante (www.comune.sestri-levante.ge.it); essi possono essere consultati, su carta e previo appuntamento, presso l'*Ufficio Relazioni con il Pubblico* - URP - e/o presso il Servizio *Legale e contratti* dello stesso ente.

Il trattamento dei dati personali è autorizzato - a norma del d. lgs. 196/2003 e del regolamento 2016/679 U.E. - nel/i limite/i inerente/i alla selezione dell'aggiudicatario.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sestri Levante (GE; IT).

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento di alienazione.

Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO): Labor Service S.R.L. - Novara (NO), via Righi, 29, c.a.p. 28100 - pec@pec.labor-service.it .

Responsabile del procedimento di alienazione:

dott. Marcello Sanguineti

E-Mail: contratti@comune.sestri-levante.ge.it;

P.e.c.: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it ;

Tel.: 0185478211; 0185478226.

Data: 15/10/2025.

Marcello Sanguineti - Funzionario E.Q. "Appalti e contratti"
(Firma apposta digitalmente; d. lgs. 82/2005)

Allegati:

A) *Fac-simile* istanza di partecipazione e dichiarazione/i sostitutiva/e

B) *Fac-simile* offerta

C) Planimetria



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

ALLEGATO A) all'Avviso d'asta

Fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Spett. **Comune di Sestri Levante**
Protocollo generale
Piazza Matteotti, 3
16039 Sestri Levante (GE)

Oggetto: *asta pubblica* per la vendita di _____

_____.

La/Il sottoscritto/o _____,
nata/o _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____), c.a.p. _____,
in via _____ n. _____, codice fiscale _____,
n. _____, telefono n. _____, fax n. _____, e-mail _____,
p.e.c. _____,
_____.

in qualità di (barrare in corrispondenza del caso che interessa):

☐ persona fisica (a nome e per conto proprio);

☐ legale rappresentante _____ della _____ impresa/società
_____ con sede in
_____ via
_____ n. _____, codice fiscale _____
partita I.V.A _____, telefono _____,
fax _____, e-mail _____, p.e.c. _____,
_____.

a norma e per gli effetti dell'art. 76 del d.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze, civili e penali, previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o di formazione di atti falsi e/o d'uso degli stessi;

chiede

di essere ammess ___ all'*asta pubblica* per l'alienazione di _____

_____.

A tal fine, sotto la propria responsabilità,

dichiara

a. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

b. di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante da qualsivoglia responsabilità al riguardo;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

- c.** di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando il Comune medesimo da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte;
- d.** di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi, sanzioni, etc.);
- e.** di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto, e di tutta la documentazione direttamente o indirettamente ivi richiamata e in visione presso l'ufficio competente, e di accettarli incondizionatamente ed integralmente, senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche

- f.** di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
- g.** di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- h.** di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- i.** l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- l.** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;
- m.** l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Per le persone giuridiche

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. _____ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi _____ per attività _____ di _____;

data di iscrizione: _____;

forma giuridica: _____;

durata /data termine: _____;

generalità del/i legale/i rappresentante/i della Società:

Sig. _____, nato a _____,

il _____, residente a _____,

via _____, n. _____, Prov. _____,

carica sociale _____, con scadenza il _____,



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

codice fiscale: _____;

altre persone aventi la legale rappresentanza della Società:

Sig. _____, nato a
_____/
iI _____, residente a
_____/
via _____, n. _____, Prov.

carica sociale _____, con scadenza il

codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a
_____/
iI _____, residente a
_____/
via _____, n. _____, Prov.

carica sociale _____, con scadenza il

codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a
_____/
iI _____, residente a
_____/
via _____, n. _____, Prov.

carica sociale _____, con scadenza il

codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a
_____/
iI _____, residente a
_____/
via _____, n. _____, Prov.

carica sociale _____, con scadenza il

codice fiscale: _____;

- che l'impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. 248/2006;

(le dichiarazioni sotto evidenziate in corsivo devono essere rese: dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società:)

- *l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;*

- *l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;*

- *l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;*

- di avere costituito il **deposito cauzionale** a garanzia dell'offerta, come da allegat... alla presente, per importo pari a:

- di essere informato che:

- i dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'amministrazione comunale così come definite dalla normativa vigente;
- il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
- il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli; tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- i dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni legge e di regolamento e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/2003 e nel reg. 2016/679 U.E.;
- il **titolare del trattamento** dei dati è il Comune di Sestri Levante (GE);
- il **responsabile del trattamento** dei dati è il responsabile del procedimento di gara.

Sestri Levante,

Firma

.....

Alla presente dichiarazione sono **allegati**:

-per la costituzione del richiesto deposito cauzionale;
- copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B) all'avviso d'asta

Fac - simile **offerta economica**

BOLLO € 16,00

Spett. **Comune di Sestri Levante**
Protocollo generale
Piazza Matteotti, 3
16039 Sestri Levante (GE)

Oggetto: asta pubblica per la vendita di _____ - **OFFERTA.**

La/Il sottoscritto/o _____, nata/o
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____), in via
_____, n. _____, codice
fiscale n. _____ - telefono n. _____ - fax n. _____ -
e-mail _____ p.e.c. _____

nella qualità di

(barrare in corrispondenza del caso che interessa):

- ☐ persona fisica (a nome e per conto proprio);
- ☐ legale rappresentante della Società/impresa
sede in _____, con
_____ via
_____, n.
_____, codice fiscale _____ partita I.V.A.
_____, telefono _____ fax
_____, e-mail _____ p.e.c. _____

per l'acquisto di _____

offre l'importo di

€ _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere),

assoggettandosi espressamente a tutte le norme, le condizioni ed i termini fissati nell'avviso d'asta.

Data: _____

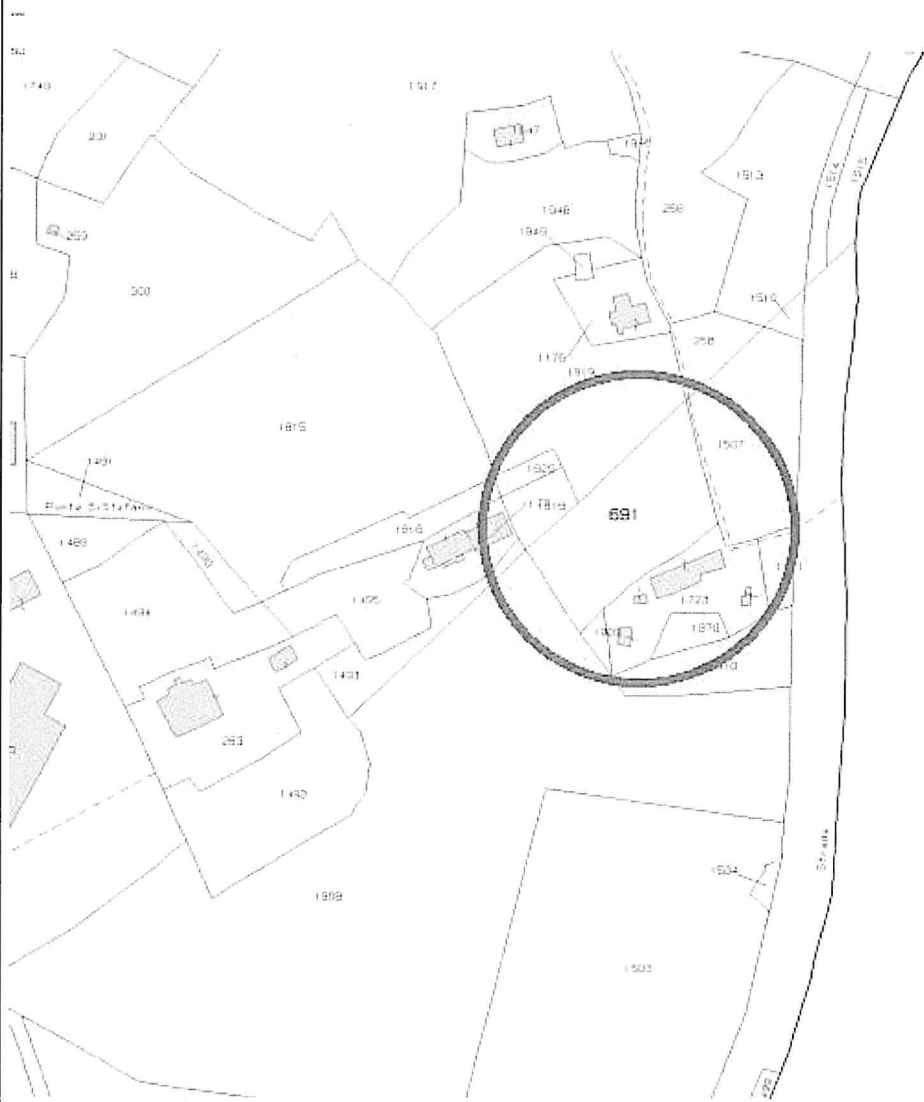
Firma: _____

ALLEGATO 6	INVENTARIO: T054
DESCRIZIONE BENE: TERRENO IN VALLE RAGONE	
LOCALIZZAZIONE: VIA VILLA RAGONE	
Appezzamento di terreno seminativo arborato della superficie catastale di mq 1620 posto a ridosso del fabbricato già di proprietà comunale ed alienato con procedura esperita nell'anno 2015. E' direttamente accessibile da breve tramite carrabile all'arteria stradale che collega via A. Terzi con le aree produttive di Valle Ragone. Si stima che il suo valore possa porsi a base di negoziazione al valore complessivo di € 110.000,00, ove si consideri che il bene fa parte del più ampio compendio edificabile AR(DNI/4) NEL QUALE è ammessa la realizzazione di un edificio destinato all'insediamento di attività produttiva a tecnologia avanzata. Orbene in tale compendio esteso mq 12.350 è insediabile un edificio di circa mq 3500,00 di Superficie Complessiva. Il valore di edifici consimili a nuovo può essere assunto in €/mq 1.400. Ne consegue che il valore complessivo del bene realizzando può ragionevolmente assumersi in € 4.900.000,00 e l'incidenza del valore dell'area edificabile nel 16%. Pertanto il valore dell'intero compendio viene assunto in € 784.000,00 e, proporzionalmente quella del cespite alienando corrisponde a € 102.840,48 (in cifra tonda € 103.000,00).	
N.C.T. FOGLIO 19 MAPPALE 691	N.C.E.U.:
ALTRI DATI IDENTIFICATIVI:	

REGIME GIURIDICO ATTUALE	PATRIMONIO INDISPONIBILE
---------------------------------	---------------------------------

EFFETTI DELL'APPLICAZIONE ART. 58 LEGGE 133/2008:
VARIAZIONE REGIME GIURIDICO A PATRIMONIO DISPONIBILE

MISURE DI VALORIZZAZIONE PROPOSTE
ALIENAZIONE



VALORE A BASE D'ASTA

103.000,00