



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE **N. 1530 DEL 16/09/2025**

SETTORE: Legale e Contratti

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE AREA SITA IN LOC. VALLE RAGONE - VIA VALLE RAGONE.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la determinazione dirigenziale 1336/2025 recante "Conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione presso il Servizio Appalti - Contratti dell'Area 1, sino al 17 agosto 2026 al Dott. Marcello Sanguineti";

visto l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali di cui al d.lgs. 267/2000 e l'art. 43 dello Statuto comunale;

osservato che, rispetto al ruolo svolto in questo procedimento, il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi degli artt. 6 bis l. 241/1990, 53 d.lgs. 165/2001, 7 d.P.R. 62/2013, 16 d. lgs. 36/2023;

note le deliberazioni:

- di Consiglio comunale n. 147 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025-2027 (Art. 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- di Consiglio comunale n. 148 del 28.12.2024, con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- di Giunta comunale n. 15 del 30.01.2025, con oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025/2027 (PIAO) del Comune di Sestri Levante";
- di Giunta comunale n. 18 del 05.02.2025, con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. 267/2000)";

considerato che l'amministrazione comunale è proprietaria di un'area sita in Sestri Levante, località Valle Ragone - via Valle Ragone -, catastalmente individuata al NCT foglio 19, mappale 1157, che si estende per una superficie complessiva di mq 168;

richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 03/09/2025, recante "INDIRIZZI IN ORDINE ALLA LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN VIA VALLE RAGONE, LOCALITÀ VALLE RAGONE, SELEZIONE DEL CONTRAENTE (ASTA PUBBLICA)", secondo la quale è interesse di questa amministrazione dare impulso ad adeguati interventi di valorizzazione del bene secondo criteri di trasparenza, concorrenza e correttezza dell'azione amministrativa, a tal fine promuovendo una procedura ad evidenza pubblica ordinata alla locazione dell'area;

visto, pertanto, l'unito schema di avviso d'asta per la locazione dell'immobile in argomento con i pertinenti allegati, uniti a questo atto e rappresentati, nel dettaglio, da: planimetria, schema di contratto, schema di domanda di partecipazione e schema di offerta (docc. da 1 a 5);

tenuto conto del regolamento per la gestione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 01/04/2015, il quale disciplina le forme di pubblicità da applicarsi a fattispecie come quella che forma oggetto del presente atto;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ritenuto, quindi, che l'avviso d'asta di cui si tratta debba essere pubblicato, in forma integrale, all'Albo pretorio e sul sito internet di questo Comune;

valutato, inoltre, che, per promuoverne la massima diffusione, dell'avviso sia data notizia anche su alcuni *social media*;

dato atto che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto (art. 147-bis d. lgs. n. 267/2000) è esercitato dal sottoscritto, il quale, con la firma digitale della determinazione, ne garantisce la regolarità e la correttezza,

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione;

2. è indetta asta pubblica per la locazione dell'area di proprietà comunale sita nel Comune di Sestri Levante, località Valle Ragone, via Valle Ragone, catastalmente meglio individuata nella premessa di questo atto e negli inerenti allegati;

3. per il fine di cui sopra (num. 2.) è approvato l'unito avviso d'asta, corredato dei pertinenti allegati - atti che formano tutti parte essenziale di questo -; nel dettaglio:

- avviso d'asta pubblica (Allegato n. 1);
- schema di contratto di locazione (Allegato n. 2);
- schema di domanda di partecipazione (Allegato n. 3);
- schema di offerta (Allegato n. 4);
- planimetria (Allegato n. 5);

4. il predetto avviso d'asta ed i pertinenti allegati saranno pubblicati - in forma integrale e per 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione della presente determinazione - all'Albo pretorio e sul sito istituzionale di questo Comune; al fine di promuoverne la massima conoscenza, della pubblicazione dell'avviso d'asta sarà data notizia anche sui *social media*;

5. responsabile del procedimento è il sottoscritto, responsabile del Servizio *Legale e Contratti*, dott. Marcello Sanguineti (Sestri Levante, piazza G. Matteotti n. 3, c.a.p. 16039, Genova; marcello.sanguineti@comune.sestri-levante.ge.it);

6. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso - entro gg. 60 (sessanta) dalla piena conoscibilità di questo - al Tribunale amministrativo regionale per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145) oppure ricorso straordinario - entro gg. 120 (centoventi) dalla piena conoscibilità di questo - al Presidente della Repubblica;

7. il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marcello Sanguineti / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*