



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO COPERTI PRESSO IL PARCHEGGIO AUTORIMESSA S. ANNA SITO IN VIALE MAZZINI NEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE

PREMESSO CHE

L'Autorimessa "Park S. Anna" sita in Viale Mazzini a servizio degli arenili in località S. Anna rientra nelle aree di sosta a pagamento mediante parcometri elettronici ed è costituita da complessivi n. 117 stalli di cui n. 30 sono destinati ad abbonamenti annuali;

Il Comune di Sestri Levante intende concedere in uso, per la durata dal 01/04/2025 al 31/12/2028, n. 30 posti auto coperti presso l'Autorimessa "Park S. Anna" sita in Viale Mazzini nel Comune di Sestri Levante.

1. DESTINATARI

Hanno titolo a presentare la domanda diretta ad ottenere il/i posto/i auto, in ordine di prelazione come sotto definito, i soggetti elencati:

- 1) i soggetti residenti nella città di Sestri Levante con una disponibilità pari ad un massimo di n. 1 posto auto per nucleo familiare. Gli stalli da riservare alla presente categoria saranno almeno 5, salvo mancanza di un numero almeno equivalente di richieste. Nell'ultimo caso previsto la graduatoria verrà scorsa sulla base dell'ordine di arrivo delle istanze;
- 2) i soggetti titolari di aziende turistico - ricettive con sede operative in Sestri Levante con una disponibilità pari ad un massimo di n. 5 posti auto per struttura ricettiva;
- 3) i soggetti non residenti con una disponibilità pari ad un massimo di n. 1 posto auto per nucleo familiare;

Nel caso in cui pervenga un numero di domande superiore alle relative disponibilità, i posti saranno attribuiti in base all'ordine di arrivo all'ufficio protocollo del Comune di Sestri Levante (giorno, ora e minuto) della PEC .



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Salvo quanto sopra, l'aggiudicatario non potrà cedere il diritto dell'uso del posto auto. Sono esclusi dalla partecipazione coloro che per Legge (art. 94, 95, 96 del D. Lgs 36/2023), non possano contrattare con la Pubblica Amministrazione;

2. DURATA

I/i posto/i auto è/sono aggiudicato/i dal 01/04/2025 al 31/12/2028 con possibilità di recesso da comunicare tramite P.E.C. con un preavviso di almeno 3 mesi rispetto alla data in cui si intenderà recedere il contratto.

3. CORRISPETTIVO E CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA DA PARTE DEL COMUNE DI S.L.

Per l'uso di ciascun posto auto l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di Sestri Levante l'importo annuo di Euro 1.250,00 comprensivo delle imposte di Legge. Eventuali modifiche del canone annuale, determinate con delibera di giunta, saranno comunicate agli aggiudicatari dei posti auto, i quali potranno eventualmente recedere unilateralmente dal contratto in essere. Il mancato pagamento di quanto dovuto, previo un primo sollecito, verrà considerato una grave inadempienza contrattuale, causa di risoluzione del rapporto in essere.

4. FORMALITÀ PER LA SELEZIONE

Al fine di poter partecipare alla gara, gli interessati devono far pervenire l'istanza, entro le ore 12.00 del giorno 17 marzo 2025, al seguente indirizzo PEC protocollo protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it riportante l'oggetto della gara: "AVVISO PUBBLICO PER POSTI AUTO PRESSO AUTORIMESSA PARK S. ANNA".

La domanda deve contenere l'istanza dell'interessato, redatta su carta semplice e dalla quale risulti, a pena di esclusione:

- a) la rispettiva domanda di partecipazione alla gara;
- b) la rispettiva idoneità a contrattare con la P.A. e l'assenza di posizioni di debito nei riguardi di quest'ultima;
- c) il rispettivo possesso del requisito di cui al n. 2 del presente bando ovvero indicare se si tratta di soggetto residente, non residente, impresa ricettiva.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Il richiedente deve allegare la fotocopia di un proprio valido documento d'identità e del codice fiscale. In caso di aziende dovrà essere indicata la partita IVA.

Domande sottoposte a condizione sono escluse dalla gara. All'assegnazione - in via provvisoria - dei posti auto, si provvederà il giorno lunedì 24 marzo 2025, alle ore 11,00, presso la sede legale del Comune di Sestri Levante, in Piazza G. Matteotti n. 3, Secondo piano, Sala Ocule, in seduta pubblica, previa costituzione, con provvedimento dirigenziale, di apposita Commissione volta all'esame delle domande pervenute.

L'aggiudicazione provvisoria dei posti auto avrà luogo, per ciascuna tipologia di soggetti, in relazione all'ordine di arrivo delle relative istanze e dell'aggiudicazione definitiva dei posti auto verrà dato atto con successiva Determinazione. Al Comune di Sestri Levante è riservata – previa congrua motivazione - la facoltà di non aggiudicare la gara in via definitiva.

5. DISCIPLINA ESSENZIALE DEL RAPPORTO

Concorrendo alla gara, l'interessato dichiara di conoscere la consistenza del bene e di ritenerlo idoneo all'uso convenuto. Il titolare del posto auto non può cederne il rispettivo diritto d'uso. Il Comune di Sestri Levante è manlevato da responsabilità per eventuali danneggiamenti od altri atti o fatti illeciti commessi nei confronti degli autoveicoli parcheggiati, nonché per danni provocati a terzi, da parte dell'utenza, durante le manovre inerenti al transito e/o al parcheggio oppure per lo stazionamento non corretto dell'autoveicolo.

Al titolare del posto auto è fatto obbligo di lasciare l'autoveicolo nello stallo di sosta appositamente delimitato, con le portiere chiuse, il motore spento, perfettamente frenato ed inoltre di adottare ogni cautela per la sicurezza delle cose proprie e di terzi. Il Comune di Sestri Levante è autorizzato a rimuovere gli autoveicoli parcheggiati in modo irregolare e costituenti intralcio, con rivalsa di ogni inerente onere a carico dell'utente. Sulla/e corsia/e d'accesso, di manovra e/o d'uscita del parcheggio sono vietate la sosta, la fermata e l'inversione di marcia. È fatto obbligo di osservare le particolari prescrizioni di sicurezza previste per i veicoli dotati di propulsori a metano, ovvero GPL, ovvero di grandi dimensioni.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

Il corrispettivo per l'uso del/i bene/i deve essere versato al Comune di Sestri Levante tramite bonifico bancario, successivamente ad emissione di regolare fattura sul seguente numero di conto corrente IBAN: IT89B0538732231000047140772 - BIC BPMOIT22XXX - Banca BPER intestato al Comune di Sestri Levante.