



ALIQUOTE IMU 2024

	TIPOLOGIE	ALIQUOTE IMU 2024
1	ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9 - Art.1 Legge n.160/2019 Commi nn.748 e 749: l'unità immobiliare (di cat. A1/A8/A9) adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (una per tipo delle categorie C2, C6, C7) -	0,39% detrazione euro 200,00
2	IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A" LOCATE A NON RESIDENTI, NON LOCATE, A DISPOSIZIONE (COSIDETTE SECONDE CASE)	1,06%
3	IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A", ESCLUSI GLI A10, CONCESSI IN LOCAZIONE CON CONTRATTO REGISTRATO. L'APPLICABILITA' DELL'ALIQUOTA E' COMUNQUE LIMITATA AL PERIODO TEMPORALE IN CUI LA PERSONA DIVERSA DAL PROPRIETARIO RISULTA ANAGRAFICAMENTE RESIDENTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE	0,60%
4*	IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A", ESCLUSI GLI A10, CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASCENDENTI E DISCENDENTI DI PRIMO GRADO IVI DIMORANTI E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE	0,60%
5	IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7	0,90%
6	IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN LOCAZIONE UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE RIENTRANTE NEL PUNTO 3 E QUINDI CONSIDERATI PERTINANZIALI DELLA STESSA - (UNO PER OGNI CATEGORIA CATASTALE)	0,60%
7	IMMOBILI DI CATEGORIA C/2, C/6, C/7 CONCESSI IN COMODATO UNITAMENTE ALL'ABITAZIONE RIENTRANTE NEL PUNTO 4 E QUINDI CONSIDERATI PERTINANZIALI DELLA STESSA - (UNO PER OGNI CATEGORIA CATASTALE)	0,60%
8	IMMOBILI DI CATEGORIA A/10, C/1, C/3, C/5	0,90%
9	IMMOBILI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI A/10, C/1, C/3 CHE COSTITUISCONO BENI STRUMENTALI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA COMMERCIALE, DELL'ARTE O DELLA PROFESSIONE: <ul style="list-style-type: none">• UTILIZZATI DIRETTAMENTE DAL PROPRIETARIO O TITOLARE DI DIRITTO REALE• CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO (IN FORMA SCRITTA E REGOLARMENTE REGISTRATO PRESSO LE AUTORITA' COMPETENTI) DAL PROPRIETARIO O TITOLARE DEL DIRITTO REALE A CONDIZIONE CHE IL COMODATARIO NEGLI STESSI ESERCITI LA PROPRIA ATTIVITA' DI IMPRESA COMMERCIALE, ARTE O PROFESSIONE	0,76%
10	IMMOBILI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI C/1, C/3 SFITTI DA ALMENO 12 MESI AL 1 GENNAIO DELL'ANNO D'IMPOSTA 2024 CHE NEL CORSO DEL 2024 I PROPRIETARI CONCEDONO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO 6+6 O DURATA MAGGIORE	0,60%
11	IMMOBILI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI C/1, C/3 SFITTI DA ALMENO 12 MESI AL 1 GENNAIO DELL'ANNO D'IMPOSTA 2024 CHE NEL CORSO DEL 2024 I PROPRIETARI CONCEDONO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO 6+6 O DURATA MAGGIORE A GIOVANI IMPRENDITORI (SOCIETA' DI PERSONE IN CUI I SOCI AMMINISTRATORI CHE DETENGONO LA MAGGIORANZA DEL CAPITALE SOCIALE ALLA DATA DEL 01.01 DELL'ANNO DI IMPOSTA ABBIANO COMPIUTO 18 ANNI E MENO DI 35 ANNI, PERSONE FISICHE/DITTE INDIVIDUALI IL CUI TITOLARE ALLA DATA DEL 01.01 DELL'ANNO DI IMPOSTA ABBIANO COMPIUTO 18 ANNI E MENO DI 35 ANNI ALLA DATA DEL 01.01 DELL'ANNO DI IMPOSTA)	0,50%
12	IMMOBILI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"	0,90%
13	IMMOBILI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI "D" CHE COSTITUISCONO BENI STRUMENTALI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA: <ul style="list-style-type: none">• POSSEDUTI DAL PROPRIETARIO O DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE CHE RIENTRINO NELLA DEFINIZIONE DI MICRO IMPRESA COSI' COME DEFINITA DALL'ART.2 COMMI 3, 4 DECRETO MINISTERO ATTIVITA' PRODUTTIVE 18 APRILE 2005 (I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI NELL'ANNO PRECEDENTE ALL'ANNO DI IMPOSTA) E NEGLI STESSI ESERCITI LA PROPRIA ATTIVITA' D'IMPRESA;• CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO DAL PROPRIETARIO O TITOLARE DEL DIRITTO REALE (IN FORMA SCRITTA E REGOLARMENTE REGISTRATO PRESSO LE AUTORITA' COMPETENTI) A CONDIZIONE CHE IL COMODATARIO RIENTRI NELLA DEFINIZIONE DI MICRO IMPRESA, COSI' COME DEFINITA DALL'ART. 2 COMMI 3, 4 - DECRETO MINISTERO ATTIVITA' PRODUTTIVE 18 APRILE 2005 (I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI NELL'ANNO PRECEDENTE ALL'ANNO DI IMPOSTA) E NEGLI STESSI ESERCITI LA PROPRIA ATTIVITA' DI IMPRESA;	0,76%
14	IMMOBILI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE D2 CHE COSTITUISCONO BENI STRUMENTALI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA: <ul style="list-style-type: none">• IN CUI IL PROPRIETARIO O IL TITOLARE DEL DIRITTO REALE NEGLI STESSI ESERCITI LA PROPRIA ATTIVITA' DI IMPRESA;• CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO DAL PROPRIETARIO O TITOLARE DEL DIRITTO REALE (IN FORMA SCRITTA O REGOLARMENTE REGISTRATO PRESSO LE AUTORITA' COMPETENTI) E NEGLI STESSI ESERCITI LA PROPRIA ATTIVITA' DI IMPRESA; A PATTO CHE DETTI IMMOBILI RIMANGANO APERTI PER ALMENO 9 (NOVE) MESI NELL'ANNO	0,86%
15	AREE FABBRICABILI - IMMOBILI CATEGORIA "B"	0,76%
16	TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI A USO STRUMENTALE	0,00%
17	IMMOBILI MERCE	0,00%
18	ALIQUOTA ORDINARIA (PER FATTISPECIE NON RIENTRANTI NELLE PRECEDENTI VOCI)	1,06%

* limitatamente al punto 4 - per l'applicazione dell'aliquota ridotta per gli immobili dati in uso gratuito a parente in linea retta entro il primo grado, i soggetti interessati dovranno presentare al protocollo comunale, entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo, una domanda redatta su apposito modulo predisposto dal Servizio Tributi. L'aliquota ridotta applicata sarà rapportata al periodo di residenza anagrafica del parente utilizzatore. Al cessare delle condizioni previste per beneficiare delle aliquote ridotte, il contribuente dovrà darne opportuna comunicazione all'Ufficio Tributi, utilizzando la modulistica comunale appositamente predisposta, sempre entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è intervenuta la variazione. Se per ogni anno permangono le condizioni già dichiarate, si terrà conto della documentazione già presentata senza necessità di produrla nuovamente.

Il presente schema costituisce un estratto a soli fini divulgativi e non sostituisce i contenuti della delibera di approvazione aliquote IMU 2024 n.164 del 30/12/2023 consultabile al link seguente:

https://sestrelivante.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/2261104?p_p_state=pop_up