

# mediaterraneo

PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

## **AVVISO PUBBLICO PER LA SUBCONCESSIONE DI BENE PUBBLICO PATRIMONIALE INDISPONIBILE UBIcato IN SESTRI LEVANTE, VIA PORTOBELLO 19, PRESSO IL CONVENTO DELL'ANNUNZIATA, DA DESTINARE ALL'IMPLEMENTAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO**

Il sottoscritto Dott. Marcello Massucco, nato a Genova (GE), il 7 gennaio 1978, C.F. MSS MCL78A07D969O, nella qualità di Amministratore Unico di Mediaterraneo Servizi S.r.l., con sede in Sestri Levante (GE), Via Portobello 14, P.I. 01559090996

### **PREMESSO CHE**

- Il Comune di Sestri Levante è proprietario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare di Palazzo Cambiaso e del Convento dell'Annunziata situati in Via Portobello;
- Il Comune di Sestri Levante con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 5/10/2015 ha approvato azioni di sviluppo di politiche economiche locali e di mantenimento e sviluppo del polo tecnologico presso i locali di Palazzo Negrotto Cambiaso e dell'Ex Convento Annunziata;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 16/12/2014, il Comune di Sestri Levante ha acquistato la totalità delle quote del capitale sociale di Mediaterraneo Servizi S.r.l.;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5/02/2015, il Comune di Sestri Levante ha affidato a Mediaterraneo Servizi S.r.l. la gestione dei servizi di promozione e sviluppo dell'unità immobiliare dell'ex Convento dell'Annunziata e dell'Arena Conchiglia ed altri servizi connessi al rilancio del territorio a fini turistici;

*Mediaterraneo Servizi - S.R.L. a socio unico  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante  
Palazzo Negrotto Cambiaso - Via Portobello, 14 - Sestri Levante (GE)  
Tel +39 0185 478600 - Fax 0185 1836406 - Website: [www.mediaterraneo.it](http://www.mediaterraneo.it)  
[info@mediaterraneo.it](mailto:info@mediaterraneo.it) - [mediaterraneo@pec.it](mailto:mediaterraneo@pec.it)*

# mediaterraneo

## PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 18 dicembre 2019, il Comune di Sestri Levante ha affidato a Mediaterraneo Servizi S.r.l., fra gli altri, la gestione degli immobili comunali di Palazzo Negrotto Cambiaso, ex Convento dell'Annunziata, Palazzo Fascie, Torre dei Doganieri e Cinema Ariston;

### **RILEVATO CHE**

- Sedapta S.R.L. in data 19/05/2022 ha manifestato, ai sensi dell'art. 4 dell'originario contratto, stipulato in data 7/04/2014 tra la Società medesima e il Comune di Sestri Levante, la volontà di rescindere il rapporto contrattuale a fare data dal 31/08/2022;
- con Determinazione n. 69/2022 Mediaterraneo Servizi, preso atto della disdetta comunicata dalla Società subconcessionaria, ha determinato di avviare procedura ad evidenza pubblica per la subconcessione del locale sopra specificato da destinare all'implementazione del Polo Tecnologico;

\* \* \* \* \*

Stante tutto quanto fin qui descritto, Mediaterraneo Servizi S.r.l. intende dar corso alla ricerca di soggetto interessato alla subconcessione del locale sito in Sestri Levante (GE), Via Portobello 19, presso il III piano del Convento dell'Annunziata, da destinare all'implementazione del Polo Tecnologico.

### **SI AVVISA**

#### **INFORMAZIONI GENERALI**

Viene posto in asta n. 1 compendio di locali la cui descrizione e identificazione risulta di seguito, contestualmente all'individuazione delle rispettive opzioni di concessione in uso ed i relativi costi. Locale sito in Sestri Levante, Via Portobello 19, presso il III piano dell'Ex Convento dell'Annunziata di mq 299,95 come da planimetria allegata.

*Mediaterraneo Servizi - S.R.L. a socio unico  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante  
Palazzo Negrotto Cambiaso - Via Portobello, 14 - Sestri Levante (GE)  
Tel +39 0185 478600 - Fax 0185 1836406 - Website: [www.mediaterraneo.it](http://www.mediaterraneo.it)  
[info@mediaterraneo.it](mailto:info@mediaterraneo.it) - [mediaterraneo@pec.it](mailto:mediaterraneo@pec.it)*

# mediaterraneo

## PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione della procedura di selezione del futuro subconcessionario sarà quello del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, in particolare ai fini della presente procedura il prezzo a base d'asta sarà il canone di concessione annuale netta, nello specifico €uro 30.000 + IVA ai sensi di Legge;

Saranno valutate solamente le offerte pervenute da aziende operanti in ambito tecnologico che intendano utilizzare i locali con destinazione di attività produttiva e/o di attività amministrativa strumentale all'attività produttiva svolta dall'azienda, o connessa con la produzione di beni e/o servizi di natura tecnologica.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda di partecipazione le Società, costituite o ancora da costituire, operanti nel campo delle innovazioni tecnologiche (a titolo esemplificativo deve trattarsi di ricerca, formazione, comunicazione, informazione, sviluppo di prodotti innovativi). Tali richiedenti a pena di esclusione dalla procedura di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010;

Non sussistere alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto - ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia);

Non sussiste alcun motivo ostativo ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

In caso di ditta individuale, a carico del titolare ed in caso di società, a carico del legale rappresentante e di tutte le altre persone indicate dall'art. 85 del citato D. Lgs. n. 159/2011 (in caso di società non ancora costituita, detta dichiarazione deve essere resa da tutti i partecipanti alla società; in caso di società già costituita, tale dichiarazione deve essere prodotta da tutti i soggetti indicati dal predetto D. Lgs. n. 159/2011); Sia per le imprese individuali che per le società, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività.

# mediaterraneo

## PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

Come sopra anticipato, le singole offerte possono essere presentate sia da Ditta individuale sia da Società non ancora costituite, purché a detta offerta sia allegata dichiarazione di impegno alla iscrizione nel Registro delle Imprese e purché l'attività che verrà intrapresa venga attestata conforme ai fini di utilizzo dei locali del Polo Tecnologico che si intende implementare.

La dichiarazione in discorso deve riportare, per esteso, nome, cognome e dati anagrafici di ciascun partecipante alla costituenda società/ditta individuale e specificare le generalità del relativo rappresentante legale e della tipologia di attività che detta società intende intraprendere.

Qualora l'asta veda aggiudicataria tale Società o Ditta individuale, quest'ultima deve costituirsi entro e non oltre 30 giorni giorno dalla data di aggiudicazione definitiva. Qualsiasi variazione dei componenti della società è ritenuta motivo di decadenza delle concessioni in tutti i casi in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti sopra enumerati. Il soggetto che presenta offerta come componente di una società non può presentare ulteriore offerta come persona singola con relativo impegno di costituire impresa individuale o altra società. Sono escluse dalla presente asta le offerte di operatori e/o società riconducibili, in base ad univoci elementi, ad un unico centro decisionale.

### **DATI CONTRATTUALI**

Tipo di contratto: subconcessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile.

Durata: il rapporto concessorio avrà durata di 5 anni, eventualmente rinnovabili a scadenza e per una volta soltanto, previo consenso di ambo le parti contrattuali manifestamente espresso.

Spese accessorie e forniture: a carico del subconcessionario, comprese le spese condominiali in ragione dei millesimi attribuiti al locale concesso.

Oneri accessori a carico del concessionario: eventuale registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso. Il bene di cui si tratta viene subconcesso nello stato di diritto e di fatto in cui si trova.

Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica all'immobile senza previa autorizzazione da parte di Mediaterraneo Servizi S.r.l. Non potrà farsi luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del prezzo per qualsiasi errore materiale abbia eventualmente a rinvenirsi nella descrizione dei beni posti

# mediaterraneo

## PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

in concessione d'uso, nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze e/o per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale egli propone la relativa offerta.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12:00 di venerdì 16/09/2022 in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, la lettera debitamente sottoscritta conforme allo schema di domanda predisposto scaricabile dal sito internet di Mediaterraneo Servizi S.r.l. e dall'albo pretorio comunale on - line, con allegato copia del documento di identità in corso di validità e visura ordinaria della CCIAA, da consegnare per posta o altro mezzo equivalente, anche a mano, presso la sede di Mediaterraneo Servizi S.r.l. – Via Portobello, 14 – 16039 Sestri Levante o tramite PEC al seguente indirizzo: [mediaterraneo@pec.it](mailto:mediaterraneo@pec.it).

In caso di invii postali farà fede la data di ricevimento del plico. Nessun rilievo avrà la data di spedizione dello stesso. A tal fine si precisa che verranno ritenute valide solo le istanze pervenute al sopraddetto indirizzo ed esclusivamente secondo le modalità descritte entro la data e l'ora di scadenza indicata.

Il suddetto plico, indirizzato a: MEDIATERRANEO SERVIZI S.R.L. oltre ai dati del mittente dovrà riportare la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA SUBCONCESSIONE DI LOCALE PRESSO EX CONEVNTO DELL'ANNUNZIATA PER POLO TECNOLOGICO – OFFERTA NON APRIRE".

Con la suddetta lettera l'interessato, oltre a manifestare l'interesse per la concessione, dovrà contestualmente presentare l'offerta in aumento rispetto al canone annuale di partenza indicandone il relativo importo aggiuntivo.

Mediaterraneo Servizi S.R.L. è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Le offerte pervenute oltre la suddetta data non verranno,

# mediaterraneo

## PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

pertanto, prese in considerazione dalla società. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede legale di Mediaterraneo Servizi S.r.l. il giorno 19/09/2022 alle ore 9.00.

Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze la società si riserva di pubblicare l'avviso per ulteriore periodo. Nel caso di offerte di pari importo, si provvederà a sorteggio tra le stesse.

### **EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE**

Scaduto il termine sopraindicato, Mediaterraneo Servizi S.r.l. sulla base delle domande pervenute, valutate le relative offerte, ha la insindacabile facoltà di procedere o di non procedere alla subconcessione, oppure di trattare direttamente con l'interessato nel caso di unico offerente. L'aggiudicazione della subconcessione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dall'interessato e alla presentazione del certificato del casellario giudiziario generale e carichi pendenti. Non saranno prese in esame domande per persone da nominare e sarà vietata la subconcessione del locale. Pertanto, la presente procedura non è vincolante per la Società che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla subconcessione. La presentazione della domanda implica, tuttavia, l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso gli Uffici di Mediaterraneo Servizi S.r.l., la cui responsabilità del procedimento è conferita all'Amministratore Unico della società.

### **PUBBLICAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato in forma integrale sul sito del Comune di Sestri Levante per 30 giorni consecutivi oltreché sul sito di Mediaterraneo Servizi e sarà, altresì, oggetto di apposita comunicazione stampa.

# mediaterraneo

PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

## SCHEMA DI DOMANDA

*Spett.le Mediaterraneo Servizi s.r.l.*

*Via Portobello, 14 - 16039 Sestri Levante*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ in qualità  
di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ cod. fisc.  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR  
445/220, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

## DICHIARA

- di aver preso integrale visione di tutte le norme previste dall'avviso pubblico accettando, senza alcuna riserva, tutte le condizioni in esso contenute;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione d'interesse alla concessione in oggetto e non costituisce impegno sia per lo scrivente che per la società Mediaterraneo Servizi;
- di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova il locale oggetto della concessione, senza avere riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo e di ritenerla idonea all'uso a cui è destinata;
- di essere in grado, a semplice richiesta, in caso di aggiudicazione provvisoria del contratto di concessione di fornire le informazioni richieste dall'avviso e di produrre la documentazione del casellario giudiziario generale e carichi pendenti

*Mediaterraneo Servizi - S.R.L. a socio unico*

*Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Sestri Levante*

*Palazzo Negrotto Cambiaso - Via Portobello, 14 - Sestri Levante (GE)*

*Tel +39 0185 478600 - Fax 0185 1836406 - Website: [www.mediaterraneo.it](http://www.mediaterraneo.it)*

*[info@mediaterraneo.it](mailto:info@mediaterraneo.it) - [mediaterraneo@pec.it](mailto:mediaterraneo@pec.it)*

# mediaterraneo

PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

## OFFRE

rispetto al canone base di concessione annuale di Euro 30.000 oltre IVA un aumento di

€ \_\_\_\_\_ (importo in lettere: euro \_\_\_\_\_).

A tal uopo autorizza, altresì, il trattamento dei dati personali comunicati con la presente e con eventuali successive comunicazioni ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. nell'ambito del procedimento amministrativo conseguenziale.

Sestri Levante, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

In allegato:

documento d'identità dello scrivente in corso di validità

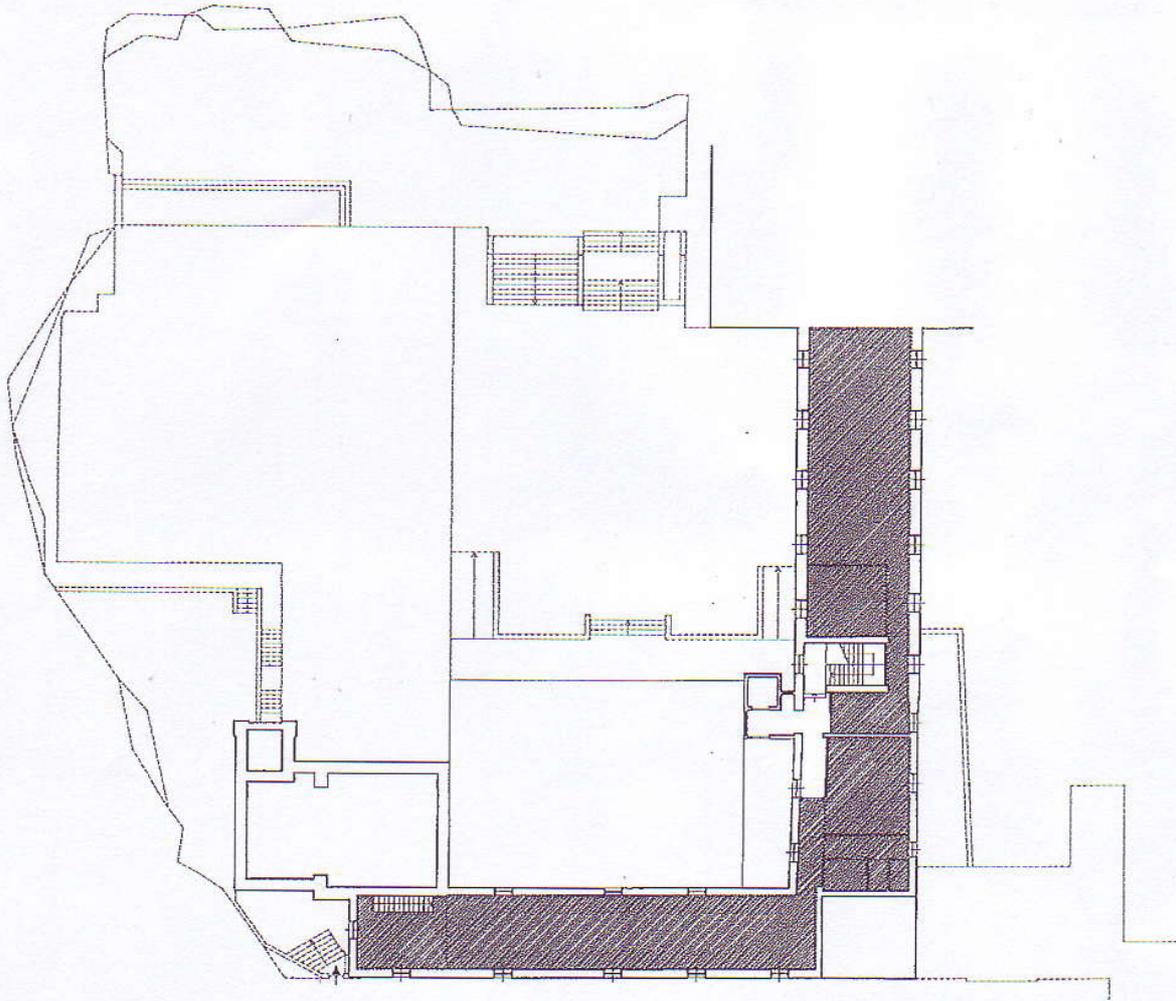
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€0,26  
ZERO/26  
Entrate  
00005610 00001ADD W03V0001  
00047102 04/04/2014 07:48:08  
4578-00029 47283F08F0598EFD  
IDENTIFICATIVO : 01111218091900



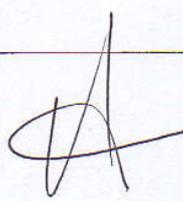
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€0,26  
ZERO/26  
Entrate  
00005610 00001ADD W03V0001  
00047101 04/04/2014 07:48:03  
4578-00029 16987E31EFF2ADC6  
IDENTIFICATIVO : 01111218091911



# PIANO TERZO



 SEDAPTA SRL 299,95 MQ

*M. C. ...*  *... ..*



# .mediaterraneo

## PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO

### GARE D'APPALTO

#### INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

	<b>TITOLARE DEL TRATTAMENTO</b>
	<p>Il Titolare del trattamento è <b>Mediaterraneo Servizi S.r.l.</b> (P. IVA 01559090996) con sede in Sestri Levante (GE), Via Portobello n. 14, telefono 0185478600, e-mail: info@mediaterraneo.it, PEC: mediaterraneo@pec.it</p> <p>Il DPO nominato è reperibile ai seguenti dati di contatto: Labor Service S.r.l. con sede in Novara, via Righi n. 29, telefono: 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it, PEC: pec@pec.labor-service.it</p>
	<b>FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO</b> <p>Il trattamento dei dati personali comuni e giudiziari (art. 10 GDPR), riguardanti l'interessato e trattati con modalità informatiche e cartacee, è finalizzato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• alla gestione delle procedure di gare di appalto, procedure negoziate e affidamenti diretti per l'assegnazione di lavori, servizi e forniture alle quali l'interessato ha deciso spontaneamente di partecipare;</li><li>• in caso di aggiudicazione, all'instaurazione e gestione dei conseguenti rapporti contrattuali;</li><li>• agli adempimenti amministrativo-contabili previsti da una norma di legge, da regolamento o dalla normativa comunitaria</li></ul> <p>Il trattamento è lecito in quanto necessario:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte e all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, par. 1, lett. b) GDPR);</li><li>• all'adempimento degli obblighi previsti dalla legge nazionale (art. 6, par. 1, lett. c) GDPR);</li><li>• per lo svolgimento di una funzione istituzionale, per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e) GDPR);</li></ul> <p>Per quanto concerne i dati relativi a condanne penali o misure di sicurezza penali, il trattamento è lecito in quanto consentito da una norma di legge in materia di accertamento dei requisiti di idoneità morale di coloro che intendono partecipare a gare d'appalto (art. 2 octies, par.3, lett. i) D.Lgs. 196/2003; art. 80 del D. Lgs. 50/2016 "Codice degli Appalti").</p>
	<b>DESTINATARI DEI DATI</b>

	<p>I dati personali trattati dal Titolare sono comunicati a: soggetti terzi qualora disposizioni di legge o di regolamento riconoscono tale facoltà di accesso; Autorità Nazionale Anticorruzione o altre Autorità Pubbliche o Autorità Giudiziarie.</p>
	<p><b>TRASFERIMENTO DEI DATI</b></p>
	<p>Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali dell'interessato verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale. Ove si rendesse necessario si avvisa sin da ore che il trasferimento avverrà nel rispetto del Capo V del Regolamento (UE) 2016/679.</p>
	<p><b>PERIODO DI CONSERVAZIONE</b></p>
	<p>I dati personali raccolti vengono conservati nel rispetto della vigente normativa e comunque per almeno 10 anni dalla conclusione della gara e del contratto.</p>
	<p><b>NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI</b></p>
	<p>Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per poter accogliere e valutare da parte di Mediaterraneo Servizi S.r.l. la domanda di partecipazione. In assenza vi sarà l'impossibilità di svolgere le valutazioni necessarie e dar seguito quindi alla richiesta.</p>
	<p><b>DIRITTI DELL'INTERESSATO</b></p>
	<p>L'interessato può esercitare in qualsiasi momento uno dei seguenti diritti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diritto di accesso, cioè il diritto di chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc.);</li> <li>• Diritto di rettifica ossia la possibilità di correggere dati inesatti o richiederne l'integrazione qualora siano incompleti (art. 16 GDPR);</li> <li>• Diritto alla cancellazione nei casi indicati dall'art. 17 GDPR;</li> <li>• Diritto di limitazione di trattamento qualora ricorrano una o più delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;</li> <li>• Diritto di opposizione, in qualsiasi momento, al trattamento dei dati personali che lo riguardano qualora ricorrano le condizioni indicate dall'art. 21 GDPR.</li> </ul> <p>I diritti sopra elencati possono essere esercitati mediante comunicazione al Titolare attraverso i dati di contatto sopra indicati anche attraverso la compilazione di apposito modulo messo a disposizione sul sito internet istituzionale in apposita Sezione Privacy. Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo:</p> <p style="text-align: center;">Garante per la protezione dei dati personali</p> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.garanteprivacy.it/modulistica-e-servizi-online/reclamo">https://www.garanteprivacy.it/modulistica-e-servizi-online/reclamo</a></p>