



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

MISSIONE 2
COMPONENTE C4
INVESTIMENTO 2.2: MESSA IN SICUREZZA
DI EDIFICI E DEL TERRITORIO

AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO MURO DI SOSTEGNO DELL'AREA ADIACENTE ALLA CHIESA DI SAN NICOLO' - CUP: E13H20000270001 - CIG: 9109415F0D.

Il responsabile della C.U.C., in esecuzione della propria *determinazione* 01/2022,

RENDE NOTO

che questa Centrale di committenza intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di *CONSOLIDAMENTO MURO DI SOSTEGNO DELL'AREA ADIACENTE ALLA CHIESA DI SAN NICOLO'*.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati n. 10 operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione, mediante procedura negoziata senza bando di gara, ex art. 63 d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, nel testo modificato dall'articolo 51 del decreto legge 77/2021, convertito dalla legge 108/2021.

La procedura in oggetto sarà espletata mediante SINTEL, piattaforma di e-procurement di ARIA S.p.A. - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia -.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle imprese potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori e degli interventi sopra indicati, non è in alcun modo vincolante per la C.U.C. e per il Comune di Sestri Levante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 codice civile.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla C.U.C. in epigrafe la disponibilità di operatori economici sul mercato.

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e confronto concorrenziale tra potenziali interessati al lavoro in oggetto, viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul Portale SINTEL, sul sito WEB dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, nella sezione "Bandi e Avvisi", e sul sito del Comune di Sestri Levante, nella sezione Amministrazione trasparente.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Stazione appaltante: Comune di Sestri Levante, p.zza Matteotti, n. 3 - 16039 Sestri Levante (GE) - telefono: 0185/4781 - fax: 0185/41064 - indirizzo internet: www.comune.sestri-levante.ge.it - indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it.

Amministrazione aggiudicatrice: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SESTRI LEVANTE E CASTIGLIONE CHIAVARESE.

Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Punto di contatto presso il quale chiedere informazioni complementari sull'oggetto dell'appalto: Servizio Lavori Pubblici dell'Area 4 del Comune di Sestri Levante - via S. Salvi, n. 4 - 16039 Sestri Levante (GE).

Referente tecnico: Geom. Stefano Biasotti

stefano.biasotti@comune.sestri-levante.ge.it; tel. 0185 478477.

Referente amministrativo: dott.ssa Anna M. Viale

anna.viale@comune.sestri-levante.ge.it; tel. 0185 478451.

I documenti di gara sono pubblicati, disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto, in allegato alla procedura di manifestazione d'interesse pubblicata sul portale telematico SINTEL e-procurement di ARIA Lombardia: www.ariaspa.it

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto dell'appalto e luogo di realizzazione dei lavori

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di CONSOLIDAMENTO MURO DI SOSTEGNO DELL'AREA ADIACENTE ALLA CHIESA DI SAN NICOLÒ'.

Il luogo di realizzazione delle opere è nel Comune di Sestri Levante - via Salita alla Penisola di Levante -.

Ammontare dell'appalto e finanziamento

Il valore a base d'asta dell'affidamento in oggetto risulta pari a € 220.269,42 di cui:

€ 213.853,97 importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta,

€ 6.415,45 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale s'intende *a corpo e a misura* per l'intero importo di aggiudicazione.

L'opera è finanziata con il contributo di cui al comma 139 dell'art. 1 della legge n. 145/2018, confluito nel PNRR - Unione Europea - NextGenerationEU.

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie: **categoria prevalente OG2** e **categoria scorporabile OS21** come specificato nella tabella sottostante:

CAT. LAVORI	Descrizione categoria	IMPORTO	Percentuale appalto	Percentuale manodopera
OG2	CONSERVAZIONE E RESTAURO	€ 111.673,97	52,22	37,33
OS21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 102.180,00	47,78	58,22

La categoria OS21 è subappaltabile per intero *a soggetti in possesso delle relative e adeguate*



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese

qualificazioni (art. 90 del d.P.R. 207/2010 oppure attestazione S.O.A.).

Ai sensi della legge 29/7/2021 n. 108, in fase esecutiva l'affidatario dovrà eseguire direttamente tutte le lavorazioni dell'appalto della categoria prevalente OG2 o potrà avvalersi della facoltà di subappaltare, a soggetti in possesso delle relative e adeguate qualificazioni (art. 90 del d.P.R. 207/2010 oppure attestazione S.O.A.), fino al massimo del 30% dell'importo di cui alla categoria prevalente OG2 (le inerenti motivazioni risultano dalla determinazione a contrarre).

Al fine di individuare, a titolo esemplificativo e non esaustivo (per cui si rimanda al Capitolato speciale d'appalto), gli interventi da eseguire, si riportano di seguito con una sintetica elencazione di categorie omogenee:

Tipologie categorie omogenee dei lavori	Importo in €	Percentuale
SCAVI E DISCARICA	9901,89	4,50
PALIFICAZIONI	102.180,00	46,39
OPERE CEMENTO ARMATO	12.210,678	5,54
RINFORZI MURATURA	61.153,74	29,54
OPERE VERDE	3.536,91	1,61
PONTEGGIATURE	14.161,84	6,43
ALLESTIMENTO CANTIERE	2.500,00	1,13
REGIMAZIONI ACQUE METEORICHE	5.405,05	1,95
ONERI SICUREZZA	7.945,46	2,91
TOTALE LAVORAZIONI		100%

Durata dell'appalto

La durata dell'intervento è stabilita in **180 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Appalto di lavori aggiudicato mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 63 del d. lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui al relativo comma 6 ed in conformità con l'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021 consultando **n. 10** di imprese selezionate sulla base di indagine di mercato appositamente attivata, e con l'applicazione del criterio di aggiudicazione del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice degli appalti pubblici, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 1 c. 3 della legge 120/2020 – **CIG: 9109415F0D**.

C.U.C. - CAPOFILA COMUNE DI SESTRI LEVANTE (GE)
C.A.P. 16039 - Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3
protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it -



COMUNE DI SESTRI LEVANTE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del d.lgs. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

I partecipanti alla presente procedura di appalto devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e partecipazione, previsti dal d.lgs. 50/2016;
- possedere il seguente **requisito di qualificazione: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per le lavorazioni di cui alle categorie OG2 e OS21 - classifica I -, oppure aver eseguito, nel quinquennio antecedente alla data del presente avviso, lavorazioni analoghe di importo almeno equivalente a quello del presente appalto, come previsto dall'art. 90 del d.P.R. 207/2010;**
- essere iscritti nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere iscritti nella "White List", specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione;
- possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- essere in regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL.

Inoltre, essendo il presente intervento finanziato con le risorse del PNRR NextGenerationEU, gli operatori economici partecipanti alla procedura d'appalto dovranno ottemperare agli obblighi di presentazione documentale previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 nel testo coordinato con la legge di conversione 108/2021, relativamente alla promozione delle pari opportunità generazionali e di genere e dell'inclusione lavorativa delle persone disabili.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE: in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

Il possesso dei predetti requisiti deve essere dimostrato con le modalità illustrate nella documentazione di gara.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a corrispondere al presente Avviso e in possesso, alla scadenza stabilita in questo, dei requisiti sopra elencati, **si devono obbligatoriamente iscrivere alla piattaforma di e-procurement "SINTEL" gestita da ARIA S.p.A.** - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - di Regione Lombardia, alla quale il Comune di Sestri Levante - capofila della C.U.C. - ha aderito, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 50/2016, per l'espletamento delle gare telematiche.

La procedura verrà espletata interamente ed esclusivamente mediante la piattaforma telematica di e-procurement "SINTEL" di Regione Lombardia. Non verranno pertanto prese in considerazione richieste non pervenute tramite la suddetta piattaforma telematica o dopo la scadenza sotto indicata.

Per l'utilizzo dalla piattaforma si rimanda alle "Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma SINTEL".

**LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEVONO PERVENIRE
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 16/03/2022.**

Al fine di presentare la propria manifestazione di interesse, l'Operatore Economico dovrà inserire, nell'apposito campo della piattaforma SINTEL, il "Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni" predisposto dalla C.U.C. e allegato al presente avviso (All. B), compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente.

L'istanza di manifestazione di interesse **non deve contenere alcuna offerta di carattere economico** pena l'esclusione dalla successiva procedura di affidamento dei lavori in argomento.

NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Alla procedura **saranno invitati 10 (dieci) operatori economici**, ove esistenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui dovessero pervenire più di 10 candidature idonee, la CUC procederà ad individuare gli operatori economici, da invitare a presentare offerta nella successiva procedura negoziata, tramite sorteggio.

I soggetti di cui sopra verranno individuati mediante sorteggio utilizzando il sito gratuito www.blia.it (<https://www.blia.it/utigli/casuali/>), il quale genera un report di estrazione di numeri in ordine casuale. Il sorteggio avverrà in seduta riservata per via dell'emergenza epidemiologica da COVID19 ancora in atto, alla presenza del R.U.P., che darà pubblica fede delle operazioni svolte.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni di cui alle linee guida A.N.AC. 4/2016 e ss.. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute risultassero in numero inferiore a dieci, la procedura di gara proseguirà comunque con quelle pervenute.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

C.U.C. - CAPOFILA COMUNE DI SESTRI LEVANTE (GE)
C.A.P. 16039 - Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3
protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it -



COMUNE DI SESTRI LEVANTE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nonché del regolamento 2016/679/U.E., si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti, di cui l'amministrazione aggiudicatrice verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è questa C.U.C..

Responsabile del trattamento è il responsabile della C.U.C., come risulta da quest'atto.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione, secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura esplorativa promossa con il presente avviso senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese è individuato, per delega del segretario generale del Comune capofila, nel sottoscritto, dott. Marcello Sanguineti - tel.: 0185/478211 - e-mail: marcello.sanguineti@comune.sestri.levante.ge.it

Il presente avviso è pubblicato:

- a) sulla piattaforma SINTEL;
- b) nella sezione *Amministrazione trasparente* del sito Internet del Comune di Sestri Levante, capofila della C.U.C.;
- c) sul sito <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/index.html>

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richieste mediante la proposizione di quesiti formali, da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni" della piattaforma SINTEL.

Si precisa che saranno prese in considerazione unicamente le richieste di chiarimenti inoltrate tramite la suddetta funzione entro 3 giorni dalla scadenza dell'avviso; non sono ammessi chiarimenti telefonici o proposti mediante invio a caselle di posta elettronica, ovvero mediante mezzi diversi dalla funzione "Comunicazioni" della piattaforma SINTEL.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Sestri Levante e Castiglione Chiavarese

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, pena la non considerazione delle stesse.

EVENTUALI PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA

Indirizzo postale: via Fogliensi, 2

Città: Genova Codice postale: 16145 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 0103762092

Termine per la presentazione di ricorsi:

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul profilo dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Sestri Levante, 01/03/2022

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Marcello Sanguineti, funzionario delegato
(Firma apposta digitalmente - D. lgs. 82/2005)

Documenti allegati:

*istanza di partecipazione e dichiarazioni
progetto esecutivo.*