**ALLEGATO B)**

***CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI SPAZI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVA DILETTANTISTICA NELLE PALESTRE DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNO SPORTIVO 2022/2023***

L'anno 2022 addì del mese di settembre

**TRA**

_____, Dirigente dell'Area _____ e domiciliata per questo atto presso la Casa Comunale, la quale - ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, comma 3, della Legge 8.6.1990 n. 142 - agisce e stipula in nome e per conto del Comune di Sestri Levante (C.F. 00787810100);

**E**

_____, nato/a a _____ il _____, il/ la quale agisce e stipula in nome e per conto dell'Associazione Sportiva_____, avente sede in _____, Via _____ – cap _____ - Codice Fiscale _____**,** nella sua qualità di presidente e legale rappresentante dell'associazione medesima,

PREMESSO CHE

- il Comune di Sestri Levante è proprietario dei locali posti al civico di Via comunemente denominati "Palestra ";

- con deliberazione n. _____ del _____ la Giunta Comunale ha approvato il calendario di utilizzo delle palestre comunali per l'anno sportivo_____;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Articolo 1

**(Oggetto della convenzione)**




COPIA DIGITALE ORIGINALE
documento firmato digitalmente da MARGHERITA LIPPOLIS e stampato il giorno 01/08/2022 da Margherita Lippolis.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

La presente convenzione rappresenta una modalità di valorizzazione del patrimonio comunale ad opera dell'associazionismo, in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà ed in conformità ai principi in materia di enti del Terzo settore (D.Lgs.117/2017).
Il Comune di Sestri Levante concede in uso all'associazione sportiva gli spazi presso le palestre comunali ai fini dello svolgimento di attività sportive dilettantistiche.
I locali sono concessi all'associazione nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti all'utilizzatrice.

Articolo 2

**(Durata)**

La presente concessione decorre dal 14/09/2022 e ha durata fino al 30/06/2023, fatte salve le date di inizio e termine attività diverse comunicate dalla società sportiva all'atto della richiesta, con facoltà di recesso da entrambe le parti, previo avviso da darsi almeno trenta giorni prima dalla data in cui il recesso debba avere esecuzione.

**Articolo 3**

**(Uso degli spazi)**

L'associazione potrà utilizzare gli spazi oggetto della presente convenzione esclusivamente per le attività sue proprie derivanti dallo statuto. Le zone comuni dovranno essere sgombere da qualsiasi attrezzatura e/o materiale.
In considerazione della condivisione dei locali con altre associazioni autorizzate, nell'ambito del programma di utilizzo della struttura approvato dalla succitata deliberazione comunale e le modifiche che ad essa potranno intervenire, l'associazione dovrà osservare le norme di buon vicinato e collaborare affinché sia mantenuto il decoro e la funzionalità dello stabile.
Per motivi di pubblico interesse, il Comune potrà, con apposito atto formale, revocare, annullare, modificare o sospendere temporaneamente la concessione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per l'associazione.
Il Comune si riserva la possibilità di autorizzare utilizzi saltuari degli spazi da parte di terzi richiedenti nei periodi in cui lo stesso non sia utilizzato dalle associazioni concessionarie.



COPIA CONFORME ORIGINALE DIGITALE
documento firmato digitalmente da MARGHERITA LIPPOLIS e stampato il giorno 01/08/2022 da Margherita Lippolis.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Articolo 4

**(Oneri a carico della concessionaria)**

1. La concessionaria si impegna direttamente e senza responsabilità per la Civica Amministrazione a:

a) pagare con regolarità le fatture elettroniche emesse dalla C.A. ogni trimestre in relazione al monte ore concesso;

b) **provvedere al pagamento della quota parte di canone annuale di manutenzione e/ o verifica del defibrillatore posto in comodato d'uso presso l'impianto**;

c) comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessari, rendendosi disponibile con i propri associati a garantire la presenza, qualora richiesta, durante gli interventi al fine di meglio evidenziare e spiegare il problema segnalato;

d) ottemperare a tutte le previsioni in vigore e di futura emanazione in materia di gestione dell'emergenza Covid-19 che dovessero coinvolgere l'attività sportiva e le sue modalità di svolgimento nel periodo di validità della presente convenzione, compreso l'art. 3, comma 4, del d.l. 105 del 23/07/2021.

Articolo 5

**(Oneri a carico del Comune)**

1. L'Amministrazione Comunale si impegna a:
   a) pagare le utenze relative alle forniture di acqua potabile, luce e gas da riscaldamento;
   b) sostenere gli oneri di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti tecnologici dello stabile, direttamente e/o tramite appalto di servizi;
   c) sostenere gli oneri derivanti dal servizio di pulizia attraverso specifico incarico a terzi;
   d) procedere, compatibilmente con le proprie disponibilità finanziarie, agli eventuali interventi di manutenzione straordinaria della struttura, che si rendessero necessari.

**Articolo 6**

**(Gestione della sicurezza)**

Per tutta la durata della presente convenzione la concessionaria assume gli obblighi in materia di prevenzione incendi, di primo soccorso e di emergenza ai sensi del D.M. 18/03/1996, D. Lgs.




COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
documento firmato digitalmente da MARGHERITA LIPPOLIS e stampato il giorno 01/08/2022 da Margherita Lippolis.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

81/2008 e D. Lgs. 106/2009 e ss.mm.ii., oltre agli oneri di formazione di personale abilitato all'utilizzo dei defibrillatori.

Articolo 7

**(Cessione del contratto e sub concessione)**

La concessionaria non potrà cedere, in tutto o in parte, il presente contratto o subaffittare, in tutto o in parte i locali oggetto della concessione, pena decadenza della presente convenzione.

Articolo 8

**(Responsabilità e coperture assicurative)**

La concessionaria è responsabile, nel limite dell'utilizzo concesso, dei danni arrecati all'immobile, per i quali dovrà provvedere al risarcimento o al ripristino dello stato dei luoghi.
E', inoltre, responsabile totalmente dell'attività svolta all'interno dei locali concessi e di eventuali danni a cose e/o persone che dovessero verificarsi nell'ambito del suddetto utilizzo.
A tal fine è obbligo dell'associazione stipulare idonea polizza assicurativa RCT e manleva l'Amministrazione Comunale da ogni pretesa che gli utenti terzi partecipanti alle attività dell'associazione possano dichiarare per danni ricevuti nell'ambito della frequentazione dei locali concessi in uso.

Articolo 9

**(Riconsegna dei locali)**

Al termine della presente convenzione l'Associazione dovrà riconsegnare i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'inizio del periodo.
Tutte le migliorie apportate ai locali e all'immobile intero saranno acquisite al patrimonio comunale senza che ciò dia diritto a ricompensa all'associazione.

**Art. 10**
**(Disposizioni finali)**

Il Comune di Sestri Levante si riserva la possibilità di richiedere all'associazione qualunque documentazione amministrativa e contabile ritenuta necessaria.


COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
documento firmato digitalmente da MARGHERITA LIPPOLIS e stampato il giorno 01/08/2022 da Margherita Lippolis.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

L'Associazione dovrà consentire il libero accesso, in qualsiasi momento, al personale comunale al fine di verificare il buono stato di conservazione dell'impianto e, comunque, l'osservanza di ogni pattuizione prevista nella presente convenzione.

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione sono valide le norme del Codice Civile e della vigente legislazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

| Per il Comune | Per l'Associazione |
|---|---|
| La Dirigente | Il Presidente |




COPIA CONFORME ORIGINALE DIGITALE
documento firmato digitalmente da MARGHERITA LIPPOLIS e stampato il giorno 01/08/2022 da Margherita Lippolis.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.